



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 апреля 2024 года № 49

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 7 сентября 2012 года № 04-125 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов

1. В градостроительный регламент территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3» статьи 28 главы 10 внести следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 4 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. дополнить строкой 14.1 следующего содержания:

«

14.1	Ведение огородничества	13.1
------	------------------------	------

 ».

1.1.2. строку 20 изложить в следующей редакции:

«

20	Не установлены
----	----------------

 ».

1.2. В таблице пункта 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.2.1. строки 1.1. и 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Площадь земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 2.1, кв. м	600	2500*
1.3	Площадь земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 13.2, кв. м	600	1600

 ».

1.2.2. дополнить строкой 1.5 следующего содержания:

«

1.5	Площадь земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 13.1, кв. м	200	599
-----	---	-----	-----

 ».