

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения.

Объект: «Распределительный газопровод д. Дмитрово Тихвинского района Ленинградской области».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1. Областной закон Ленинградской области от 14.12.2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»

2. Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57;

3. Постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 N 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года N 864».

4. План – график синхронизации выполнения программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2024 год.

Размещение линейного объекта предусмотрено Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2024 год (план-график синхронизации).

1. Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах территории с особыми условиями использования, устанавливаемой вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 * (с изм. № 1, 2). Материал и конструкция газопровода обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопровода в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок. В местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр.

С целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций на объекте предусмотрены следующие меры:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанным планам работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей;
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2016.

Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт газопровода осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "Правилами

безопасности сетей газораспределения и газопотребления" от 28.07.2014 и технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, что гарантирует безопасное проведение работ.

Публичный сервитут обеспечивает возможность проведения регулярных технических осмотров и обслуживания газопровода, что является необходимым условием для обеспечения безопасной эксплуатации линейного объекта.

Кроме того, установление публичного сервитута вдоль существующих автомобильных дорог и линий электропередач способствует обеспечению безопасности населения, так как минимизирует вероятность производственных аварий на газопроводе вблизи жилых зон и инфраструктуры.

2. Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Границы публичного сервитута сформированы по охранной зоне проектируемого газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, что обеспечивает минимальное воздействие на земельные участки.

Публичный сервитут располагается на земельных участках, отнесенных к категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Размещение публичного сервитута предусмотрено в основном вдоль существующих автомобильных дорог, исключая затрагивание земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием в связи с размещением газопровода подземно, по границам участков.

3. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Размещение публичного сервитута минимизировано на земельных участках и землях из состава земель сельскохозяйственного назначения. Часть сельскохозяйственных земель приходится на государственную неразграниченную собственность, часть на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц.

После завершения строительства газопровода на всей площади затрагиваемых сельскохозяйственных земель планируется выполнение биологической рекультивации. В перечень работ по биологической рекультивации входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель по показателям плодородия, до исходного уровня. Размещение публичного сервитута не нарушает сложившегося процесса сельхозпроизводства и не приводит к сокращению площади продуктивных земель.

4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Размещение публичного сервитута выбрано с учетом минимального возможного наложения на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, оптимальной протяженности участков газопровода между точкой подключения и газифицируемым населенным пунктом д. Дмитрово.

При определении места размещения публичного сервитута использованы актуальные данные ЕГРН, землеустроительные схемы размещения ранее учтенных земельных участков.

При альтернативном варианте размещения трассы, не затрагивающей земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, ее протяженность увеличивается по сравнению с существующим проектным решением. Это ведет к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию газопровода, а также увеличит срок его реализации.

Таким образом, с учетом всех вышеизложенных: факторов, оптимальным решением является размещение газопровода по предложенному проекту, который предусматривает минимальное воздействие на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также позволяет безопасно эксплуатировать газопровод.

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская