

В 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2019 года №818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Правообладателями возможна проверка сведений о принадлежащих объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в разделе «Публичная кадастровая карта», и в случае необходимости подачи соответствующего заявления в Управление Росреесра по Ленинградской области для внесения изменений в сведения об объектах недвижимости.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Прием деклараций о характеристиках объекта недвижимости осуществляется:

1. При личной явке:

- в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, оф. 515, а для инвалидов, в том числе в удалённых рабочих местах ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (информацию о порядке приёма и удалённых рабочих местах можно уточнить по телефону ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 8(812)4563654);

2. Без личной явки:

- почтовым отправлением по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, оф. 515;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на Портале государственных услуг Ленинградской области / Едином портале государственных услуг;

- посредством электронной почты decl@lenkadastr.ru (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи).

В целях повышения качества результатов государственной кадастровой оценки сведения об аварийных и (или) ветхом состоянии объектов недвижимости необходимо направить в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка». Учет информации, используемой при проведении государственной кадастровой оценки, осуществляется на основании документального подтверждения, в том числе органами местного самоуправления.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документом, подтверждающим прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, является составленный в установленной форме акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

Гражданским кодексом Российской Федерации установлен принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем здания, сооружения (после подтверждения прекращения существования объекта капитального строительства возникают основания для прекращения права собственности на земельный участок, на котором этот объект был расположен).

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее - ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») информирует правообладателей земельных участков, что распоряжением Правительства Ленинградской области от 03 февраля 2020 года № 65-р изменён год проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Таким образом, в Ленинградской области в 2020 году будет проводиться государственная кадастровая оценка земельных участков следующих категорий:

- земель водного фонда;
- земель населённых пунктов;
- земель сельскохозяйственного назначения.

Форма деклараций о характеристиках объектов недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 №318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы».

Приём деклараций о характеристиках объекта недвижимости осуществляется:

1. При личной явке:

- в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, оф. 515, а для инвалидов, в том числе в удалённых рабочих местах ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (информацию о порядке приёма и удалённых рабочих местах можно уточнить по телефону ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 8(812)456-36-54);

2. Без личной явки:

- почтовым отправлением по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, оф. 515;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на Портале государственных услуг Ленинградской области/Едином портале государственных услуг;

- посредством электронной почты decl@lenkadastr.ru (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи)».