#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 октября 2022 года № 03-127-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья наIV квартал 2022 года на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года № 773/пр ««О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Борского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на четвертый квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на четвертый квартал 2022 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Борском сельском поселении в размере **28 227 (двадцать восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек** за квадратный метр, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **28 227 (двадцать восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек.**

3. Постановление опубликовать в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Борского сельского поселения в сети Интернет <http://tikhvin.org/gsp/bor/>.

4. Постановление вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

## Борского сельского поселения Е.А. Евпак

8 (81367) 46 133

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 07 октября 2022 года № 03-127-а

(приложение)

**Расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

**Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области на 4 квартал 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| 1. | Агентство недвижимости «Апельсин» | 24 000 |
| 2. | Агентство недвижимости «Собственник» | 20 000 |
| 3. | ЦСНиЮП ДОМ ПЛЮС | 47 315 |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (24 000 + 20 000 + 47 315) / 3 = 30 438 рублей

Ст\_дог = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 30 438 х 0,92 = 28 003 рублей

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 28 003 х 100,8 = 28 227 рублей

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.