**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2025 года № 03-75-а

Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Борского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 13.12.2024 г.), Федеральным законом от 27июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Борского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1.План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Борского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложения №1, №2);

1.2. Комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы Борского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение №3);

2. Постановление обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Борского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Борского сельского поселения Е.А.Евпак

8 (81367) 46 133

Приложение № 1

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

от 14 мая 2025 года № 03-75-а

**План мероприятий**

**по подготовке коммунального хозяйства Борского ЖКХ АО «УЖКХ»**

**к работе в осенне-зимний период 2025 / 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подразделений и видов работ | Стоимость (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | | Выполнение |
| начало | оконча­  ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Котельная | | | | | |
| 1. | Косметический ремонт отдельных помещений эл.котельной (прихожая, коридор, санузел) |  | май | май |  |
| 2. | Ремонт тепломеханического оборудования котельной согласно графику ППР |  | май | сентябрь |  |
| 3. | Ремонт эл. оборудования котельной согласно графику ППР |  | май | сентябрь |  |
| 4 | Утепление входной двери на фасаде,ворот |  | май | август |  |
| 4. | Профилактические испытания эл. оборудования (заземляющего контура) |  | июль | июль |  |
| 5. | Осмотр, чистка, промывка БАГВ |  | июнь | июнь |  |
| 6. | Поверка, замена КИП |  | май | август |  |
| 7. | Чистка контактов расходомеров прибора учета |  | сентябрь | сентябрь |  |
| 8. | Промывка трубопроводов |  | июнь | июнь |  |
| 9. | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры |  | июнь | август |  |
|  | Промывка теплообменников |  | июнь | июнь |  |
| Тепловые сети | | | | | |
| 1. | Гидравлические испытание тепловых сетей |  | май | май |  |
| 2. | Устранение утечек после проведения гидравлического испытания |  | май | июнь |  |
| 3. | Промывка тепловых сетей ГВС |  | июнь | июнь |  |
| 4. | Ремонт изоляции надземных участков тепловых сетей выборочно |  | июль | сентябрь |  |
| 5. | Чистка тепловых камер |  | май | август |  |
| 6. | Очистка охранной зоны тепловых сетей от растительности |  | июнь | август |  |
|  | Шурфовки тепловых сетей |  | июль | июль |  |
| 7. | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры |  | июнь | сентябрь |  |
| Итого за счет средств ремонтного фонда по Борскому  ЖКХ: | | **500,00** |  | |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

от 14 мая 2025 года № 03-75-а

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства ООО «УЖКХ» Борского сельского поселения к работе в осенне- зимний период 2025 / 2026 годов**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ | Стоимость тыс. руб. | Сроки выполнения работ | | Отметка о выполнении | | Начало | Окончание | | **1** | **Текущий ремонт** |  |  |  |  | | 1 | Выборочный ремонт межпанельных Швов 300 м/п | **409,0** | май | сентябрь |  | | 2 | Ремонт подъездных козырьков МКД № 17 общим объёмом 4 козырька | 69,0 | май | сентябрь |  | | 3 | Ремонт наплавляемой кровли в 1 слой. МКД № 15,25,16 общим объёмом 50 м2. | 34,5 | май | сентябрь |  | | 4 | Замена входных дверей в подъезды МКД №7,10 кол-вом - 3 шт. | 48,0 | май | сентябрь |  | | 5 | Изготовление и установка окна в подвале МКД № 18 | 15,0 | январь | апрель |  | | 6 | Замена стояков ГВС д. 10 кв. 16,18,20 д. 9. кв. 17,19.21 | 24,00 | май | сентябрь |  | | 7 | Ремонт кровли козырьков входных групп МКД №17 кол - вом . 4 шт. | 58,1 | май | сентябрь |  | | 8 | Косметический ремонт 4 го подъезда МКД № 13 (сметная стоимость ремонта одного подъезда = 197 270,00 ) | 201,0 | май | сентябрь |  | | 9 | Замена стояка канализации МКД № 15, кв. 2,5 | 10 | май | сентябрь |  | | 10 | Демонтаж хоз. построек, уборка подвальных помещений МКД 6,7,8.9,10,11,12,13,17 | 100 | май | сентябрь |  | | 11 | Ремонт шиферной кровли МКД 19 с Автовышки | 25 | май | сентябрь |  | | 12 | Замена участка трубопровода каназизации в подвале МКД № 13 - 20 м/п | 26,5 | май | сентябрь |  | | 13 | Замена участка трубопровода каназизации в подвале МКД № 16 -10 м/п | 14 | май | сентябрь |  | | 14 | Ремонт входа в подвал МКД № 8 | 52 | май | сентябрь |  | |  | **Итого:** | **1086,10** |  |  |  | | **2** | **Сезонная подготовка** |  |  |  |  | | 1 | Ревизия состояния общедомового  имущества согласно актам весенне-  осенних осмотров, текущий ремонт |  | май | август |  | | 2 | Ревизия запорной арматуры |  | май | август |  | | 3 | Промывка системы отопления | май | август |  | | 4 | Замена запорной арматуры | май | август |  | | 5 | Замена аварийных участков сетей ГВС,  ХВС, отопления , канализации) | май | август |  | | 6 | Остекление подъездов | май | август |  | | 7 | Утепление входных дверей | май | август |  | |  | **Итого:** | **390,8** |  |  |  | |  | **Итого по мероприятиям:** | **1 476,9** |  |  |  | | | | | | |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

от 14 мая 2025 года № 03-75-а

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

**подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического**

**комплекса и социальной сферы муниципального образования**

**Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района**

**к отопительному сезону 2025 / 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Номер строки | Ед. изм. | Всего | Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду | | | | |
|
|
| **Всего** | в том числе к сроку | | | **итого к** |
| 01.07.25 | 01.08.25 | 01.09.25 | 15.09.25 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Жилищный фонд, всего: | 01 | тыс.ед. | 0,021 | 0,021 | 0,010 | 0,015 | 0,020 | 0,021 |
|  | 02 | тыс.м2 | 24,600 | 24,600 | 10,000 | 15,000 | 24,000 | 24,600 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - муниципальный | 03 | тыс.ед. | 0,021 | 0,021 | 0,010 | 0,015 | 0,020 | 0,021 |
|  | 04 | тыс.м2 | 24,600 | 24,600 | 10,000 | 15,000 | 24,000 | 24,600 |
| - государственный | 05 | тыс.ед. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 06 | тыс.м2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - частный | 07 | тыс.ед. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 08 | тыс.м2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Лечебные учреждения | 09 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Детские дошкольные учреждения | 10 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Школы | 11 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Средние и высшие учебные заведения | 12 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие общественные здания | 13 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Котельные, по всем видам собственности | 14 | ед. | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| установленная мощность | 15 | Гкал/ч | 17,20 | 17,20 | 3,44 | 6,64 | 7,21 | 17,20 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 16 | ед. | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| установленная мощность | 17 | Гкал/ч | 17,20 | 17,20 | 3,44 | 6,64 | 7,21 | 17,20 |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 18 | км | 4,75 | 4,75 | 0,65 | 1,10 | 3,00 | 4,75 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 19 | км | 4,75 | 4,75 | 0,65 | 1,10 | 3,00 | 4,75 |
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 20 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 21 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Тепловые насосные станции, по всем видам собственности | 22 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 23 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности | 24 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 25 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Водозаборы, по всем видам собственности | 26 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 27 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Насосные станции водопровода, по всем видам собственности | 28 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 29 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности | 30 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пропускная способность | 31 | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 32 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пропускная способность | 33 | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Водопроводные сети, по всем видам собственности | 34 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 35 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности | 36 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 37 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Канализационные насосные станции, по всем видам собственности | 38 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 39 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности | 40 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пропускная способность | 41 | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 42 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пропускная способность | 43 | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Канализационные сети, по всем видам собственности | 44 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 45 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности | 46 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 47 | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Электрические сети, по всем видам собственности | 48 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 49 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ветхие электрические сети, по всем видам собственности | 50 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 51 | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности | 52 | ед. | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 53 | ед. | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности | 54 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 55 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | 56 | тыс.кв.м | 12,30 | 12,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,30 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 57 | тыс.кв.м | 7,50 | 7,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,50 |
| Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности | 58 | ед.. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 59 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности | 60 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 61 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности | 62 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 63 | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Газопроводы | 64 | км | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Создание запасов топлива: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - уголь | 65 | тонн | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - другое твердое топливо | 66 | тонн | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - жидкое топливо | 67 | тонн | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Финансовые средства городских и сельских поселений, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, в том числе: | 68 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 69 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 70 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство объектов ЖКХ; | 71 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 72 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 73 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них: | 74 | млн.руб. | 0,89 | 0,89 | 0,000 | 0,000 | 0,89 | 0,89 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 75 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 76 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство объектов ЖКХ; | 77 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 78 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 79 | млн.руб. | 0,89 | 0,89 | 0,000 | 0,000 | 0,89 | 0,89 |
| Финансовые средства муниципального района, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к зиме, в том числе: | 80 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| на приобретение топлива для предприятий и учреждений ЖКХ и социальной сферы; | 81 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 82 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство объектов ЖКХ и социальной сферы; | 83 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ и социальной сферы; | 84 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальной сферы. | 85 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |