**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

# РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2018 года № 03-132

|  |
| --- |
| #G0Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 22 1500 ДО |

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства и в соответствии со статьей 18 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=4883E0E524EA9394ADF1248810EF55AA875F9E9022B35237A40AFCC77074162377C02F94D6946328j5GFJ)а от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 20 Устава муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Борского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №2).

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов Борского сельского поселения от 27 октября 2016 года № 03-81 «Об утверждении Порядка формирования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Решение опубликовать в официальном печатном издании в газете «Трудовая слава». и разместить на официальных сайтах в сети Интернет Борского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/bor/ и Тихвинского района.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Борское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области С.Г.Иванова

УТВЕРЖДЕН

решением совета депутатов

Борского сельского поселения

от 27 сентября 2018 г. № 03-132

(приложение №1)

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), находящегося в собственности муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с учетом рекомендаций Постановления Правительства РФ от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

2. Порядок устанавливает последовательность формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в пунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9F9646C266F892E3AAC42F1ED95AD0BF65FAE84d6X0J) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9F9646C266F892E3AA946FDE895AD0BF65FAE846094C9E34CC5582Fd8X3J), [8](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9F9646C266F892E3AA946FDE895AD0BF65FAE846094C9E34CC5582Fd8X1J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9F9646C266F892E3AA946FDE895AD0BF65FAE846094C9E34CC55D2E8Ad2XBJ) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9F9646C266F892F33AC46FCEC95AD0BF65FAE846094C9E34CC55F2Cd8X3J) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Перечень и внесение в него изменений утверждается Постановлением администрации сельского поселения с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня.

8. Правом инициативы по включению муниципального имущества в Перечень, внесению изменений и дополнений в Перечень, обладают:

– глава Борского сельского поселения,

– депутаты совета депутатов Борского сельского поселения

– администрация Борского сельского поселения,

- муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

9. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент.

В Перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

10. Муниципальное имущество, предлагаемое для включения в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

- имущество не ограничено в обороте, за исключение случаев, установленных законодательством.

- имущество не является объектом религиозного назначения.

- имущество не является объектом незавершенного строительства.

- в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуществ» или предоставления иным лицам.

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

- имущество не отнесено к жилому фонду.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению в сети Интернет на официальных сайтах муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

12. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их предоставления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. Ведение Перечня, внесение в него изменений и дополнений на основании принятых решений осуществляется администрацией Борского сельского поселения.

14. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области *и Порядком передачи в аренду, субаренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Борского сельского поселения.*

15. Условия передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, определяются комиссией по недвижимости муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

16. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

17. Из Перечня может быть исключено муниципальное имущество, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

18. Администрация Борского сельского поселения вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды муниципального имущества предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом](consultantplus://offline/ref=71521E4E44506449BDDD4E6DCAD7671B0314C3FCDAC1157FD3681D21A93B4CF451272BCE4065B30459rDP) 6 настоящего Порядка.

УТВЕРЖДЕНА

решением совета депутатов

Борского сельского поселения

от 27 сентября 2018 г. № 03-132

(приложение №2)

форма

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Площадь объекта  кв.м. | Адрес местонахождения объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |