**Доклад**

**с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области за 2022 год**

Нормативно-правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю является решение совета депутатов Цвылёвского сельского поселения от 01 февраля 2023 года №09-129 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с пунктом 2 статьи 61 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте администрации Цвылёвского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» по данному виду муниципального контроля обеспечено размещение информации, содержащей положения обязательных требований.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года; постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области утверждена Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Контрольные действия осуществляются в соответствии с главой 14 Федерального закона №248-ФЗ.

Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение контрольного органа, подписанное уполномоченным лицом контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 64 Федерального закона №248-ФЗ.

В случае, если по итогам проведения контрольного мероприятия (истечение срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с пунктом I части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ), контрольным органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное пунктом I части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ, с указанием новых сроков его исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки контрольный орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований.