#### АДМИНИСТРАЦИЯ

#### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2025 года № 04-58-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на **I квартал 2025 года**

21;0400

В рамках реализации на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Ганьковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на **I квартал 2025** года в размере 30 183 (Тридцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек, согласно приложению.
2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 30 183 (Тридцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек
3. Постановление опубликовать в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте Ганьковского сельского поселения в сети Интернет (<http://tikhvin.org/gsp/gankovo/>).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ганьковского сельского поселения.
5. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И. о. главы администрации Ганьковского
сельского поселения О. Е. Кутах

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ганьковского сельского поселения

от 5 февраля 2025 года № 04-58-а

(приложение)

Расчёт определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
на I квартал 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** |
| 1. | Центр сделок с недвижимостью и юридической помощи ДОМ ПЛЮС | 30 640 рублей |
| 2. | Агентство «Аккорд» | 32 000 рублей |
| 3. | Тихвинское бюро недвижимости «ВИАЛ» | 35 000 рублей |
| 4. | АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования (ЛенОблАИЖК) | Сведений нет |
| * сведения от риэлтерских, кредитных (банках) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя **Ст.кред.**):

$$Ст.кред.=\frac{(30 640+32 000+35 00)}{3}=32 547 руб.$$ |
| **Банки** |
| 1. | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2. | Рускобанк  | Сведений нет |
| 3. | ВТБ банк | Сведений нет |
| * договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращённое наименование показателя **Ст.дог.**):

**Ст.дог.** – Сведений нет |
|  | **Застройщики** |
| 1. | ООО «Марс» | Сведений нет |
| 2. | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| 3. | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | Сведений нет |
| 4. | ЗАО «СЗИЖК» | Сведений нет |
| * сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя Ст.строй.)

**Ст.строй.** – сведений нет |
|  | **Статистика** |
| 1. | Тихвинский районный отдел государственной статистики | Сведений нет |
| **Ст.стат.** – сведений нет |

Ст.кред. – 32 547 рублей

Ст.дог. – сведений нет

Ст.строй. – сведений нет

Ст.стат. – сведений нет

$$Ср.м^{2}= \frac{Ст.дог.+Ст.кред.×0,92+Ст.стат.+Ст.строй.}{N}$$

$$Ср.м^{2}= 32 547×0,92=29 943 руб.$$

$$Ср.ст.м^{2}=Ср.м^{2}×Кдефл.=29 943×1,008=30 183 руб.$$

Где:

**0,92**  коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

***N***  кол-во показателей, используемых при расчёте;

**Кдефл.**  индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал.