**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 июля 2020 года №04-93-а

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

0400

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, необходимой для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Ганьковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского района Ленинградской области в размере **40197,00 (сорок тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек** за квадратный метр, согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте Ганьковского сельского поселения в сети Интернет (<http://tikhvin.org/gsp/gankovo/>).
3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ганьковского

сельского поселения Н.С.Арыкова

Дудкина Елена Николаевна

8-81367-41267

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Ганьковского сельского поселения

 от 13 июля 2020 года №04-93-а

 (приложение)

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории по муниципальному образованию Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
|  | **Агентства** |
| 1. | ООО «Талан» |  25000 рублей |
| 2. | Агентство недвижимости ООО «Квартирный вопрос» |  29000 рублей |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банках) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя **Ст\_кред**):**Ст\_кред = (25000+29000): 2 = 27000 рублей** |
|  | **Банки** |
| 1. | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 60210 рублей |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя **Ст\_дог**):**Ст\_дог = 60210 рублей** |

Ст\_дог. – 60210 рублей

Ст\_кред – (25000+29000): 2 = 27000 рублей

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

 Ср\_квм = 60210 х 0,92+27000 х 0,92 = 40117 рублей

 2

Ср\_ст квм = Ср\_квм х К\_дефл =40117 х 1,002=40197 руб./кв. м

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал