

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 29 октября 2010 года

№04-57

« О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования»), подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ганьковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области земельный налог и установить ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, основания и порядок применения налоговых льгот.

**2. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,03 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства.

2.3. 0,15 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов многоэтажной и индивидуальной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы.**

3.1. Освободить от уплаты налога:

- организации и учреждения, осуществляющие свою деятельность за счет средств бюджетов муниципальных образований Тихвинского района на основе сметы доходов и расходов – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы – в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

- учреждения здравоохранения, образования, финансируемые из областного бюджета Ленинградской области.

3.2. Уменьшить налоговую базу (кадастровую стоимость земельного участка) на не облагаемую налогом сумму в размере **200 000** рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков, перечисленных в п.5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **4. Отчетный период.**

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, кроме сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств и их ассоциаций, садоводческих, огороднических и животноводческих товариществ, дачно-строительных кооперативов признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал текущего календарного года.

**5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.**

5.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается

- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

~~- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.~~

5.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, кроме сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств и их ассоциаций, садоводческих, огороднических и животноводческих товариществ, дачно-строительных кооперативов уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом.

5.3. Налогоплательщики - сельскохозяйственные предприятия, крестьянские хозяйства и их ассоциации, садоводческие, огороднические и животноводческие товарищества, дачно-строительные кооперативы уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего налогового периода и исчисляют их как одну треть соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

## **6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящего решения, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и действует на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу (считать утратившим силу) решение Совета депутатов Ганьковского сельского поселения от 12 ноября 2005 года №18 «О земельном налоге» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

10. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

Глава муниципального образования  
Ганьковское сельское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

А.П.Цветков