**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2024 года № 04-25

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ганьковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов  |
|  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2015 года №179 (редакция от 06 июля 2015 года) «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области», совет депутатов Ганьковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ганьковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов (приложение).

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и разместить на официальном сайте Ганьковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

4. Действие решения распространить на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава муниципального образования

Ганьковское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Е. С. Епифанова

УТВЕРЖДЕН

решением совета депутатов

Ганьковского сельского поселения

от 20 декабря 2024 года №04-25

(приложение)

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Ганьковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) три процента в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) пятнадцать процентов в случае продажи:

2.1. земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации,

2.2. земельных участков, предназначенных для ведения гражданами огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этим гражданам.

4. В иных случаях цена продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, устанавливается равной кадастровой стоимости.

 5. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией Ганьковского сельского поселения.