**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10 февраля 2025 года № 06-17/1-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на

**1 квартал 2025 года** на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчёту размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», администрация Коськовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить Постановление от 06.02.2025 №06-15-а «Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2 Установить на первый квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчёта размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на первый квартал 2025 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счёт средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Коськовском сельском поселении в размере **14 900 рублей.**

за квадратный метр, согласно приложения.

3. Утвердить на первый квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области **14 900 рублей.**

4. Постановление опубликовать в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения в сети Интернет.

Глава администрации М.А. Степанов

Утверждён

Постановлением администрации

Коськовского сельского поселения

от 10.02.2025 года № 06-17/1-а

(приложение)

**Расчёт определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование предприятия** | | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
|  | **Агентства** | | |
| 1. | Агентство недвижимости «Апельсин» | 17000 рублей | |
| 2. | Агентство недвижимости «Клан» | 17000 рублей | |
| 3. | Агентство недвижимости «Самолёт» | 14200 рублей | |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банках) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя **Ст кред**):  **Ст кред = (17000+17000+14200):3 = 16067 рублей** | | | |
|  | **Банки** | | |
| 1. | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет | |
| 2. | Рускобанк | Сведений нет | |
| 3. | ВТБ банк | Сведений нет | |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя **Ст дог**):  **Ст\_дог = сведений нет** | | | |
|  | **Застройщики** | | |
| 1. | ООО «Марс» | Сведений нет | |
| 2. | Жилстройкорпорация | Сведений нет | |
| 3. | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | Сведений нет | |
| 4. | ЗАО «СЗИЖК» | Сведений нет | |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя Ст\_строй)  **Ст\_строй = сведений нет** | | | |
|  | **Статистика** | | |
| 1. | Тихвинский районный отдел государственной статистики | Сведений нет | |
| **Ст стат = сведений нет** | | | |

Ст дог. – сведений нет

Ст кред – Ст кред – сведений нет

Ст стат – сведений нет

Ст строй – сведений нет

Ср квм = Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй

N

Ср квм = 16067 х 0,92/1=14782 рубля

Ср ст квм = Ср квм х К дефл = 14782 х100,8 = 14 900 **руб./кв. м**

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчёте;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал.