**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 октября 2017 года № 06-172-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2017 года на территории Коськовского сельского поселения

(21,0400) ДО НПА

В целях реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 года № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета по строительству Ленинградской области от 16 декабря 2015 года № 601 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ государственных программ Ленинградской области»), на основании Устава Коськовского сельского поселения, администрация Коськовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 28 256 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской 28 256 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/koskovo/).

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Зам.Главы администрации

Коськовского сельского поселения А.М.Калинина

43-140

А.М.Калинина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Коськовского сельского поселения

от 30 октября 2017 года № 06-93-а

(приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2017 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** | | |
| 1 | ООО «Квартирный вопрос» | 25 000 руб. |
| 2 | ООО «Пиар» | 18 000 руб. |
| 3 | Бюро недвижимости «ВИАЛ» | 23 000 руб. |
| 4. | ООО «ТАЛАН» | 29 000 руб. |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ-кред:  **СТ-кред = (25 000 +18 000 +23 000+29 000): 4 = 23 750 руб.** | | |
| **Банки** | | |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 3 | Рускобанк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
| 5 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 37 130 |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Коськовского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог  **СТ\_дог= 37 130** | | |
| **Застройщики** | | |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй  **СТ\_строй = сведений нет** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_квм = 23750 \* 0,92+ 37 130\*0,92 = 28 004,50 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Ср\_ ст\_кв. м = 28004,50х 1,009 = 28 257 руб./кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_