**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2025 года № 06-76-а

Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Коськовского сельского поселения к отопительному сезону 2025‑2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 13.12.2024 г.), Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно‑коммунального хозяйства Коськовского сельского поселения к работе в осенне‑зимний период 2025‑2026 годов, администрация муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:
	1. план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Коськовского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025‑2026 годов (приложение № 1);
	2. комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Коськовское сельское поселение к отопительному сезону 2025‑2026 годов (приложение № 2);
2. Обнародовать настоящее постановление путём размещения на официальном сайте Коськовского сельского поселения в сети Интернет <https://tikhvin.org/gsp/koskovo/>.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.А. СтепановУТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Коськовского сельского поселения от 15 мая 2025 года № 06-76-а

(приложение № 1)

**ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
Коськовского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость тыс. руб. | Сроки выполнения работ | Отметка о выполнении |
| Начало | Окончание |
| **1**. | **Текущий ремонт** | **105,59** |  |  |  |
| 1 | Ремонт кровли дома № 1 общим объёмом 20 м2 | 23,8 | май | сентябрь |  |
| 2 | Ремонт межпанельных швов 60 м/п | 81,79 | август | август |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Сезонная подготовка** | **44,88** |  |  |  |
| 1 | Ревизия состояния общедомового имущества согласно актам весенне‑осенних осмотров, текущий ремонт | 44,88 | май | август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | май | август |  |
| 3 | Промывка системы отопления | май | август |  |
| 4 | Замена запорной арматуры | май | август |  |
| 5 | Замена аварийных участков сетей ГВС, ХВС, отопления, канализации | май | август |  |
| 6 | Остекление подъездов | май | август |  |
| 7 | Утепление входных дверей | май | август |  |
|  | **Итого:** | **150,39** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подразделений и видов работ | Стоимость (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | Выполнение |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *Котельная* |
| 1 | Проведение гидравлических испытаний после окончания отопительного сезона |  | май | август |  |
| 2 | Чистка котлов, дымососов, дымоходов, газоходов |  | май | август |  |
| 3 | Замена масла и фильтра гидростанции котлаКВр-1,0 |  | июль | август |  |
| 4 | Гидравлические испытания котлов |  | июнь | август |  |
| 5 | Ремонт трубы (сварочные работы) топочного стола котла КВр-1,0 №5 |  | май | август |  |
| 6 | Утеплить трубопровод хвс на входе в котельную |  | июнь | июль |  |
| 7 | Осмотр дымовой трубы, чистка приямка-накопителя золы. Огрунтовка закладных деталей фундамента дымовой трубы |  | май | август |  |
| 8 | Промывка трубопроводов |  | июнь | июнь |  |
| 9 | Чистка, ремонт борова. Устранение подсоса воздуха. Заделка трещин и свищей. |  | август | август |  |
| 10 | Ревизия, ремонт и промывка теплообменников |  | август | август |  |
| 11 | Чистка, промывка бака-аккумулятора |  | август | август |  |
| 12 | Ревизия, ремонт насосного оборудования |  | июль | июль |  |
| 13 | Ревизия, ремонт эл. оборудования.Обслуживание щитов управления, пускателей, контактных коробок насосов |  | май | август |  |
| 14 | Чистка контактов расходомеров прибора учёта |  | июль | август |  |
| 15 | Переврезка трубопроводов ГВС у группы насосов |  | июнь | июнь |  |
| 16 | Проверка, замена КИП |  | июнь | август |  |
| 17 | Проверка, обслуживание дизель-генератора |  | июль | август |  |
| 18 | Профилактические испытания эл. оборудования |  | май | август |  |
| 19 | Вибрадиагностика оборудования котельной |  | июль | август |  |
| 20 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры |  | май | август |  |
| *Тепловые сети* |
| 1. | Гидравлическое испытание тепловых сетей |  | май | июнь |  |
| 2. | Устранение утечек после проведения гидравлического испытания |  | май | июнь |  |
| 3. | Чистка, ремонт тепловых камер |  | июнь | август |  |
| 4. | Гидропневматическая промывка и дезинфекция на сетях ГВС |  | июнь | август |  |
| 5. | Ремонт изоляции надземных участков тепловых сетей |  | август | сентябрь |  |
| 6. | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры |  | май | август |  |
| 7. | Шурфовка тепловых сетей |  | июнь | июль |  |
| Итого за счёт средств ремонтного фонда поКоськовскому ЖКХ: | **500,00** |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Коськовского сельского поселения от 15 мая 2025 года № 06-76-а

(приложение № 2)

Комплексный план
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования Коськовское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
к отопительному сезону 2025/2026 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Ед. изм. | Всего | Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду |
|
|
| Всего | в том числе к сроку |
| 01.07.25 | 01.08.25 | 01.09.25 | 15.09.25 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Жилищный фонд, всего: | тыс.ед. | 0,004 | 0,004 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | 0,004 |
|   | тыс. м2 | 6,700 | 6,700 | 3,350 | 4,500 | 6,000 | 6,700 |
| в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
| - муниципальный | тыс.ед. | 0,004 | 0,004 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | 0,004 |
|   | тыс. м2 | 6,700 | 6,700 | 3,350 | 4,500 | 6,000 | 6,700 |
| - государственный | тыс.ед. |   |   |   |   |   |   |
|   | тыс. м2 |   |   |   |   |   |   |
| - частный  | тыс.ед. |   |   |   |   |   |   |
|   | тыс. м2 |   |   |   |   |   |   |
| Лечебные учреждения | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Детские дошкольные учреждения | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Школы | ед. | 1 | 1 | 0,25 | 0,5 | 1 | 1 |
| Средние и высшие учебные заведения | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Другие общественные здания | ед. | 2 | 2 | 0,5 | 1 | 1,5 | 2 |
| Котельные, по всем видам собственности | ед. | 1,000 | 1,000 | 0,250 | 0,500 | 0,750 | 1,000 |
| установленная мощность | Гкал/ч | 3,780 | 3,780 | 0,945 | 1,890 | 2,840 | 3,780 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. | 1,000 | 1,000 | 0,250 | 0,500 | 0,750 | 1,000 |
| установленная мощность | Гкал/ч | 3,780 | 3,780 | 0,945 | 1,890 | 2,840 | 3,780 |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | км | 2,740 | 2,740 | 0,690 | 1,370 | 2,060 | 2,740 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км | 2,740 | 2,740 | 0,690 | 1,370 | 2,060 | 2,740 |
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Тепловые насосные станции, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Водозаборы, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Насосные станции водопровода, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| пропускная способность  | тыс. м3 |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| пропускная способность  | тыс. м3 |   |   |   |   |   |   |
| Водопроводные сети, по всем видам собственности | км |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности | км |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Канализационные насосные станции, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| пропускная способность  | тыс. м3 |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| пропускная способность  | тыс. м3 |   |   |   |   |   |   |
| Канализационные сети, по всем видам собственности | км |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Электрические сети, по всем видам собственности | км |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Ветхие электрические сети, по всем видам собственности | км |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | км |   |   |   |   |   |   |
| Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | тыс.кв.м |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | тыс.кв.м |   |   |   |   |   |   |
| Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности | ед.. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований  | ед.  |   |   |   |   |   |   |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности | ед. |   |   |   |   |   |   |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований  | ед. |   |   |   |   |   |   |
| Газопроводы  | км |   |   |   |   |   |   |
| Создание запасов топлива: |   |   |   |   |   |   |   |
| - уголь | тонн | 364,000 | 364,000 | 100,000 | 120,000 | 200,000 | 364,000 |
| - другое твёрдое топливо | тонн |   |   |   |   |   |   |
| - жидкое топливо | тонн |   |   |   |   |   |   |
| Финансовые средства городских и сельских поселений, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, в том числе: | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| - на: |   |   |   |   |   |   |   |
| строительство объектов ЖКХ; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них: | млн.руб. | 0,650 | 0,650 | 0,100 | 0,200 | 0,350 | 0,650 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | млн.руб. | 0,650 | 0,650 | 0,100 | 0,200 | 0,350 | 0,650 |
| - на: |   |   |   |   |   |   |   |
| строительство объектов ЖКХ; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; |   |   |   |   |   |   |   |
|  капитальный ремонт объектов ЖКХ. (текущий) | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| Финансовые средства муниципального района, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к зиме, в том числе: | млн.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| на приобретение топлива для предприятий и учреждений ЖКХ и социальной сферы; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| - на: |   |   |   |   |   |   |   |
| строительство объектов ЖКХ и социальной сферы; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ и социальной сферы; | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |
|  капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальной сферы. | млн.руб. |   |   |   |   |   |   |