**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 сентября 2020 года № 06-94-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2020 года на территории Коськовского сельского поселения

(21,0400) ДО НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средне рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, администрация Коськовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на четвертый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на четвертый квартал 2020 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Коськовском сельском поселении в размере **36 185 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят пять)** рублей за квадратный метр, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Коськовском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» **36 185 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят пять)** рублей .

3. Постановление опубликовать в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/koskovo/).

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава администрации

Коськовского сельского

поселения М.А.Степанов

Ермакова Любовь Ивановна

88136743140

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Коськовского сельского поселения

от 09 октября 2020 года № 06-94-а

(приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** | | |
| 1 | Агентство недвижимости ООО «Талан» | 26 000 руб. |
| 2 | Агентство недвижимости ООО «Собственник» | 23 500 руб. |
| 3. | АВИТО.РУ | 16 500 руб. |
|  |  |  |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ кред:  **СТ кред = (26 000 +23 500 +16 500): 3= 22000 рублей** | | |
| **Банки** | | |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
| 5 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 56194 |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Коськовского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог  **СТ\_дог= 56 194** | | |
| **Застройщики** | | |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| 3 | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | Сведений нет |
| 4 | ЗАО «СЗИЖК» | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй  **СТ\_строй = сведений нет** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_квм = 22000 \* 0,92+56194\*0,92 руб. =35969,24 рубля

2

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Ср\_ ст\_кв. м = 35969,24х 100,6= 36185 руб./кв.м.

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.