**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАДЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 ноября 2019 года № 06- 98-а

Об утверждении Положения

об общественной жилищной

комиссии при администрации

Коськовского сельского поселения

В соответствии со ст. 13, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3 и 5 Областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», п.6 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Коськовского сельского поселения ***ПОСТАНОВЛЯЕТ:***

1. Утвердить в новой редакции положение об общественной жилищной

комиссии при администрации поселения (приложение1).

2. Утвердить состав общественной жилищной комиссии при администрации Коськовского сельского поселения (приложение 2).

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления отменить постановление главы администрации Коськовского сельского поселения от 02.02.2016 года № 06-21-а «Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии»

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу на следующий день после официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Коськовского сельского

поселения М.А.Степанов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Коськовского сельского поселения

от 06.11.2019 года № 06-98-а

(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общественной жилищной комиссии**

**1. Общее положение**

1.1. Общественная жилищная комиссия (в дальнейшем - Комиссия), является коллегиальным органом, образована при Администрации муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Коськовского сельского поселения, а также настоящим положением.

**2. Вопросы, рассматриваемые Комиссией**

Комиссия рассматривает следующие вопросы:

2.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. Предоставление жилых помещений специализированного муниципального жилого фонда.

2.3. Предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма.

2.4. Согласование обмена жилых помещений между нанимателями данных помещений по договорам социального найма.

2.5. Принятие на учет и снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма.

2.6. Другие вопросы, связанные с распоряжением муниципальным жилищным фондом.

**3. Состав Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждает Глава администрации Коськовского сельского поселения.

3.2. В состав Комиссии входят должностные лица администрации Коськовского сельского поселения, представители совета депутатов Коськовского сельского поселения, представитель организации, обслуживающей жилой фонд.

3.3. Для участия в работе Комиссии могут быть привлечены представители предприятий, организаций и учреждений с правом совещательного голоса.

3.4. По решению Комиссии на её заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

**4. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений граждан, писем-ходатайств предприятий, учреждений.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными для принятия решений, если на заседании присутствуют не менее половины ее постоянных членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос, в случае равенства голосов, голос председателя (в его отсутствие- заместителя) имеет решающее значение.

4.3. Председатель Комиссии: осуществляет руководство деятельностью Комиссии; координирует работу членов Комиссии; ведет заседание Комиссии и предоставляет слово для выступлений, ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений; подводит итоги голосования и оглашает принятые решения, подписывает протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимается большинством голосов.

4.4. Председатель Комиссии вправе предложить принять участие в заседании Комиссии представителям предприятий, учреждений, организаций, независимо от их форм собственности без права голоса.

4.5. Заместитель председателя Комиссии в отсутствии председателя Комиссии осуществляет его функции.

4.6. Секретарь Комиссии обеспечивает явку Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии.

В случае отсутствия секретаря исполнение его обязанностей возлагается на одного из членов комиссии по решению Комиссии.

4.7. Члены Комиссии имеют право: знакомится со всеми представленными документами, высказывать свое мнение по существу вопросов, выносимых на Комиссию.

4.8. Протокол Комиссии подписывается председательствующим и присутствующими членами Комиссии.

4.9. Протоколы Комиссии хранятся в соответствии с законодательством об архивном деле.

4.10. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и являются основанием для подготовки соответствующих постановлений.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы администрации

муниципального образования Коськовское

сельское поселение Тихвинского

муниципального района

Ленинградской области

от 06 ноября 2019 года № 06-98-а

(приложение № 2)

**СОСТАВ**

**ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ**

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степанов Михаил Александрович Степанов | - | Глава администрации Коськовского сельского поселения |

Заместитель председателя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кулинова Наталья Павловна | - | депутат совета депутатов муниципального образования Коськовское сельское поселение |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ермакова Любовь Ивановна | - | Специалист I категории администрации |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Девяткина Наталья Ивановна | - | Управдом ООО «УЖКХ» |
| Пестерева Валентина Алексеевна | - | Специалист I категории администрации |
| Чуркина Галина Александровна | - | председатель совета ветеранов Коськовского поселения |