**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального недвижимого имущества на нежилое помещение по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, деревня Коськово, ул. Школьная, дом 1.**

1. **Наименование организатора аукциона -** администрация муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области: **место нахождения (почтовый адрес)**: 187513, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район деревня Коськово, ул. Школьная д.1

а**дрес электронной почты: Sp-koskovo@team47.ru**;

к**онтактные телефоны** (81367)43140, (81367)43171;

**адрес электронной площадки:** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)

**2.Место расположения**, описание и технические характеристики имущества:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, д. Коськово ул. Школьная, д.1

помещение, назначение нежилое, в составе кадастрового номера 47:13:0111003:98, площадью 35,8 квадратных метра, расположенное в нежилом помещении общей площадью 1352,9 квадратных метра (далее по тексту - Объект); этаж - 1;

номер на поэтажном плане - 36;

элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализа­ция.

3.Целевое назначение по договору – под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами.

4. Начальная цена договора:

Начальная цена устанавливается в соответствии с отчётом об оценке.

Ежемесячная арендная плата без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг составляет - **2695** (Две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей **02** копейки.

**5. Срок действия договора 5 лет**

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** по рабочим дням **с 10 апреля 2025 года по 05 мая 2025 года** с 09 час.30 мин. до 12 час.30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Коськовское сельское поселение, д.Коськово, ул. Школьная, дом 1, каб №1.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в электронной форме без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте Коськовского сельского поселения - https://tikhvin.org/gsp/koskovo/

7. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок его внесения:

для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счёт организатора аукциона в сумме **270** (Двести семьдесят рублей) **рублей 00 копеек;**

поступление задатка на счёт организатора аукциона **- по 05 мая 2025 года включительно.**

**Реквизиты счета для оплаты:**

ИНН 4715016101

КПП 471501001

счёт 03231643416454724500

**Банк получателя:** Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области г.Санкт- Петербург

БИК 014106101

Корреспондентский счёт 40102810745370000006

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинско­го района л/с 03810204490)

ОКТМО 41645101

КБК -81011302065130000130

**8.Участниками аукциона могут являться** только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

**9. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**:

заявки принимаются в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Коськовское сельское поселение, д.Коськово, ул. Школьная, дом 1, 2-й этаж, кабинет № 1, в рабочие дни с 09 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.30 мин. до 16 час. 00 мин.

**начало подачи заявок -** 10 апреля 2025 года;

**окончание подачи заявок** - 05 мая 2025 года.

**10. Начальная цена договора:**

Начальная цена устанавливается в соответствии с отчётом об оценке.

Ежемесячная арендная плата без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг составляет - **2695** (Две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей **02** копейки.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора - **135** (Сто тридцать пять) рублей **00** копеек.

**11. Дата, время и место проведения аукциона**:

**06 мая 2025 года в 11 час. 45 мин.** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, Коськовское сельское поселение, деревня Коськово, ул. Школьная, дом 1(здание досугового центра), 2 этаж каб. №1

**12.** Арендатор обязуется вносить арендную плату **в срок до 20-го числа текущего месяца.**

13. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:

не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**14.** **Срок подписания договора аренды, включая его согласование в необходимых инстанциях:**

не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона в установленном порядке.