**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

от 14 января 2019 года № 06-146

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для населения, проживающего на территории Коськовского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», совет депутатов Коськовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить **с 01 января 2019 года** на территории Коськовского сельского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Коськовского сельского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:
     1.1. Размер платы за содержание жилого помещения кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

     1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2019 года решение совета депутатов Коськовского сельского поселения от 27 декабря 2017 года № 06-112 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах находящимися в муниципальной собственности»

4. Решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

5. Опубликовать решение в газете «Трудовая слава».

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации

Коськовского сельского поселения Степанова М.А.

Глава муниципального образования

Коськовское сельское поселение Ю.А. Тиханов

 Приложение 1

 к решению совета депутатов

 Коськовского сельского поселения

 От 14 января 2019 года № 06-146

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений

**с 01 января 2019 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п**  | **Наименование услуг (работ)**  |  Жилые дома |
|   |   | Отдельные квартиры- руб./кв.м общей площади  |
|   |   |  В домах свыше двух этажей  |
|   |   | С внутридомовыми инженерными сетями  |
|   | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения:**  | **21,25** |
| 1  | управление многоквартирным домом  | 0,53 |
| 2  | содержание общего имущества в многоквартирном доме  |  15,86  |
| 3  | текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  |  3,60  |
| 4. | Вывоз и размещение твердых коммунальных отходов | 1,26 |