**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 марта 2017 года № 06- 92

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими

22,2800 ДО

В целях обеспечения условий для реализации гражданами права на жилище, на основании пункта 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с законом Ленинградской области от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», совет депутатов муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на 2017 год пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в сумме, не превышающей величину 1,58 размера прожиточного минимума на душу населения по Ленинградской области.

2. Установить на 2017 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению на одного члена семьи, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма равное 323 592 рубля.

3. С момента принятия настоящего решения, признать утратившим силу решение совета депутатов Коськовского сельского поселения № 06-33 от 26 марта 2015 года «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими».

4. Решение распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2017 года.

5. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

Глава Коськовского сельского поселения Ю.А. Тиханов

ОБОСНОВАНИЕ

ПРЕДЕЛЬНОГО РАЗМЕРА (ПОРОГА) СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА И ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ (ПОРОГА) ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОСЬКОВСКОЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НА 2017 г.

1. Средняя рыночная цена 1 к.м общей площади жилья в Коськовском сельском поселении в 1 квартале 2017 года – 26 966 рубля (постановление администрации Коськовского сельского поселения от 19.01.2017 года № 06-07-а).

2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма - 12 кв.м. на одного человека (решение Совета депутатов Коськовского сельского поселения от 29.03.2006 года № 06-71).

3. Ожидаемая продолжительность очереди на получение социального жилья в Коськовском сельском поселении - 5 лет (60 месяцев).

4. Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в 4 квартале 2016 года составила 9211 руб., в т.ч. для детей - 9015 руб., пенсионеров - 8022 руб., трудоспособного населения - 9778 руб. (Постановление Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2017 года №20)

Рассматриваются следующие семьи:

А - Молодая семья из трех человек (2 - работают, 1 - ребенок).

Б - Молодая семья из 4 человек (2 - работают, 2 - детей).

В - Семья из 2 человек (1 - работает, 1 - пенсионер).

1. **Определяется порог стоимости имущества:**

СЖ= НП х РС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Коськовском сельском поселении.

26 966 х 12 х 1= 323592 рубля

26 966 х 12 х 2= 647184 рублей

26 966 х 12 х 3=970776 рубля

26 966 х 12 х 4= 1294368 рублей

2. **Определяется порог размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи:**

СЖ

ПД = ---------- + ПМ

ПН х РС

где ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда;

ПМ – прожиточный минимум в расчете на 1 человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания.

Семья А: ПД = 970776 руб./ (3 чел. х 60 мес.) + 9211руб. = 14604,20 руб.

Семья Б : ПД =1294368 руб./(4 чел. х 60 мес.) + 9211руб. =14604,20 руб.

Семья В : ПД = 647184руб./(2 чел. х 60 мес.) + 9211 руб. = 14604,20 руб.

Таким образом, получившееся значение порога среднемесячного совокупного дохода в расчете на одного члена семьи составляет 1,58 размера официального установленного в Ленинградской области прожиточного минимума (14604,20 руб./чел. / 9211 руб./чел.).