**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МЕЛЕГЕЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 октября 2022 года № 07-139

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание жилого помещения |

В соответствии с требованиями ч.4 ст.158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», совет депутатов Мелегежского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить **с 01 декабря 2022 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Мелегежского сельского поселения:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и твердых коммунальных отходов, согласно приложению;

1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу с 01 декабря 2022 года решение совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 17 июня 2021 года № 07-83 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Мелегежского сельского поселения с 01 июля 2021 года»;

3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 декабря 2022 года.

Глава муниципального образования

Мелегежское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области А.А. Абрамова

Приложение 1

к решению совета депутатов

Мелегежского сельского поселения

от 27 октября 2022 года № 07-139

**Размер платы за содержание жилого помещения кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01 декабря 2022года**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| #G0**№**  **п/п** | Виды благоустройства | В домах до 2- х этажей   с внутридомовыми инженерными сетями | В домах свыше 2-х этажей | |
| 1. | **Жилые дома с газовым оборудованием,** *в том числе:* | **23,61** | **25,77** | |
| - управление МКД | 1,17 | 1,17 | |
| - текущий ремонт МКД | 6,69 | 6,69 | |
| - содержание общего имущества МКД | 15,75 | 17,91 | |