**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22 декабря 2020г № 08-105-а

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Пашозерского сельского поселения от 19 июня 2017 года № 08-52-а «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 4 и пунктом 5.1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста Тихвинской городской прокуроры от 26 июня 2020 года № 7-32-2020 на постановление администрации Пашозерского сельского поселения от 19 июня 2017 года № 08-52-а «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Пашозерского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Удовлетворить протест Тихвинской городской прокуратуры от 26 июня 2020 года № 7-32-2020.

2. Внести в административный регламент администрации муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Пашозерского сельского поселения от 19 июня 2017 года № 08-52-а, следующие изменения и дополнения:

2.1. Дополнить пункт 2.8 подпунктом 2.8.4 следующего содержания:

«2.8.4. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в администрацию Тихвинского района Ленинградской области заявление, при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и(или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества»;

2.2. Подпункт 4.2.2.4 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является постановление администрации об утверждении условий приватизации арендуемого имущества и наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Специалист администрации Пашозерского сельского поселения готовит договор купли-продажи арендуемого имущества в трех экземплярах.

Подписанный главой администрации Пашозерского сельского поселения договор купли-продажи арендуемого имущества направляется для подписания заявителю.

В любой день в течение тридцати дней со дня получения предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и(или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и(или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее – отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

Результатом административной процедуры является подписанный сторонами договор купли-продажи муниципального имущества.

Срок исполнения административной процедуры – в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества».

3. Разместить постановление в сети Интернет на официальном сайте Пашозерского сельского поселения <https://tikhvin.org/gsp/pashozero/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Вихров

Пашозерского сельского поселения

Бойцева С.Г.

8 (81367) 41- 624