**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16 мая 2022 года № 08-39 -а

|  |
| --- |
| О подготовке жилищного фонда, инженерных сетей, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов. |

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, администрация Пашозерского сельского поселения **П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:**

1. План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов - утвердить и принять к безусловному выполнению (приложение 1).

2. Назначить состав комиссии по подготовке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к отопительному сезону 2022-2023 годов (приложение 2).

3. Рекомендовать руководителю Открытого акционерного общества «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» Шорохову Ю.И.:

3.1. Принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий по подготовке объектов Пашозерского жилищно-коммунального хозяйства к функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 годов к 15 сентября 2022 года.

3.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период объектов жилищно-коммунального назначения предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности.

3.3. В соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» подготовить к пробному протапливанию котельные, тепловые сети и системы теплоснабжения к 01 сентября 2022 года.

Готовность котельных к несению зимнего максимума нагрузки - 01 октября 2022 года.

3.4. Обеспечить к началу отопительного сезона промывку систем теплоснабжения зданий, объектов социальной сферы, имеющих централизованное теплоснабжение, в соответствии с отдельно утвержденным графиком.

3.5. Предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района ежемесячно до 25 числа, в период с 01 июня по 01 ноября 2022 года, оперативный отчет по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, в соответствии с формой №1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7.

3.6. Создать к 01 октября 2022 года неснижаемый сорокапятисуточный запас топлива, гарантирующий бесперебойную работу котельной, обеспечивающей теплом население сельского поселения, объекты социальной сферы в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

3.7. Производить подачу тепла потребителям только после предоставления актов промывки систем теплоснабжения.

4. Генеральному директору ООО «УЖКХ» Городецкому К.Ю.:

4.1. Подготовить к 1 сентября 2022 года системы теплоснабжения жилого фонда к пробному протапливанию.

4.2. Обеспечить к началу отопительного сезона промывку системы теплоснабжения жилых домов.

4.3. Для безусловного выполнения мероприятий по подготовке объектов проводить целенаправленную работу с населением по утеплению квартир и лестничных клеток, по своевременной оплате жилья и коммунальных услуг.

4.4. Предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тихвинского района ежемесячно до 25 числа, в период с 01 июня по 01 ноября 2022 года, оперативный отчет по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, в соответствии с формой № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7.

И.о.главы администрации

Пашозерского сельского поселения С.Г. Бойцева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пашозерского сельского поселения

 От 16 мая 2022 года № 08-39 -а

(приложение № 1)

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке коммунального хозяйства**

**Пашозерского сельского поселения к работе**

**в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование подразделений и видов работ*** | ***Стоимость (тыс. руб.)*** | ***Срок выполнения работ*** | ***Выполнение*** |
| начало | оконча-ние |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  *Котельная*  |  |   |   |
| 1. | Косметический ремонт помещений в котельной |   | июль | июль |   |
| 2. | Гидравлические испытания котлов отопления |   | май | май |   |
| 3. | Гидравлические испытания котлов ГВС |   | июнь | июнь |   |
| 4. | Ревизия и ремонт насосного оборудования |   | июль | июль |   |
| 5. | Чистка мультициклонов от сажи |   | июнь | июнь |   |
| 6. | Чистка котлов отопления |   | июнь | июнь |   |
| 7. | Чистка дымовой трубы ,борова и газоходов |   | май | май |   |
| 8. | Проверка манометров ,замена неисправных |   |  июнь |  август |   |
| 9. | Ревизия запорной арматуры с заменой неисправной |   | июль |  август |   |
| 10. | Ревизия , ремонт и промывка теплообменников |   |  август |  август |   |
| 11. | Ревизия , промывка бака- аккумулятора |  |  август |  август |  |  |
| 12. | Вибродиагностический контроль дымососов и вентиляторов |  |  август |  август |  |  |
| 13. | Заливка неровностей пола в котельной |  |  июнь |  июнь |  |  |
| 14. | Ремонт котла №3, сварочные работы |  | июнь | июнь |  |  |
| 15. | Чистка дренажа в котельной |  | июль | июль |  |  |
| 16. | Ревизия и ремонт электрооборудования |  | июль | июль |  |  |
| 17. | Замена теплосчётчика |  | июль | июль |  |  |
| 18. | Ремонт дизельгенератора |  | август | август |  |  |
| 19. | Ремонт окон в котельной |  | август | август |  |  |
| 20. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов котельной |  | август | август |  |  |
|  *Тепловые сети* |  |
| 1. | Гидравлическое испытание тепловых сетей |  | май |  май |  |  |
| 2. | Гидравлическое испытание сетей ГВС |  | июнь | июнь |  |  |
| 3. | Устранение утечек после проведения гидравлических испытаний |  | май | июнь |  |  |
| 4. | Промывка тепловых сетей |  | июль | август |  |  |
| 5. | Шурфовка тепловых сетей |  | июль | август |  |  |
| 6. | Ревизия запорной арматуры |  | август | август |  |  |
| 7. | Ремонт тепловой изоляции |  | август | сентябрь |  |  |
| 8. | Чистка и ремонт тепловых камер |  | май | июнь |  |  |
| 9. | Проверка манометров |  | июнь | август |  |  |
| **Итого за счет средств ремонтного фонда по Пашозерскому ЖКХ** | **200,00** |  |  |  |
| **Мероприятия, выполняемые за счет бюджетных средств поселения, района, области** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **В том числе за счет средств бюджета** | **200,00** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пашозерского сельского поселения

 От 16 мая 2022 года № 08-39-а

(приложение № 2)

 **Состав комиссии по подготовке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к отопительному сезону**

 **2022-2023 годов**

Председатель комиссии:

Вихров Виктор Васильевич – глава администрации

Члены комиссии:

Макарова Татьяна Геннадьевна- специалист 2 категории

Манакова Иринья Григорьевна- управдом Пашозерского участка ООО «УЖКХ»

Богданова Светлана Олеговна-главный бухгалтер администрации

Михайлова Елена Александровна-начальник Пашозерского участка ОАО «УЖКХ»