АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2024 года № 10-176-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Минстроя России от 5 сентября 2024 г. № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2024 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»» администрация Шугозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2024 года в размере **28 435 рублей,** согласно приложению.
2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2024 года в размере **28 435 рублей**.
3. Постановление обнародовать согласно Порядку официального публикования (обнародования), утверждённого решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 24 декабря 2010 г. № 10-81.
4. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации
Шугозерского сельского поселения Н. Ф. Смирнова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Шугозерского сельского поселения
от 16.10.2024 № 10-176-а
(приложение)

Расчёт определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра, руб.** |
| **Агентства** |
| 1 | ИП Ушакова В. А. | **36 298** |
| 2 | АН Апельсин | **25 150** |
| * сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя СТкред):

$$Ст\_{кред}=\frac{(36 298+25 150)}{2}=30 724, руб.$$ |
| **Банки** |
|  |  |  |
| * договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращённое наименование показателя СТдог)

**СТдог** |
| **Застройщики** |
|  |  |  |
| * сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя СТстрой)

**СТстрой = сведений нет** |

Сстат = 0

$$Ср\_{м2}=\frac{Ст\_{дог}×0,92+Ст\_{кред}×0,92+Ст\_{стат}+Ст\_{строй}}{N}$$

$$Ср\_{м2}=\frac{30 724×0,92}{1}=28 266, руб.$$

$$Ст\_{м2}=Ср\_{м2}×К\_{дефл}$$

$$Ст\_{м2}=28 266×1,006=28 435, руб.$$

* **0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
* ***N*** – количество показателей, используемых при расчёте;
* **Кдефл** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал.