АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2025 года №10-43-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Минстроя России от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2025 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»» администрация Шугозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2025 года в размере 29188 рублей, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2025 года в размере 29188 рублей.

3. Постановление обнародовать согласно Порядку официального публикования (обнародования), утвержденного решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 24 декабря 2010 г. № 10-81.

4. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Шугозерского сельского поселения Н.С. Соколова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Шугозерского сельского поселения
от 05.02.2025 г № 10-43-а

(приложение)

Расчет определения средней рыночной стоимости

 одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| Агентства |
| 1 | ИП Ушакова В.А. | 36950 рублей |
| 2 | АН «ЭВЕРЕСТ» | 26000 рублей |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ-кред):СТ-кред = (36950+26000):2= 31475 руб. |
| Банки |
|  |  |   |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог)СТ\_дог  |
| Застройщики |
|  |  |  |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй) СТ\_строй = сведений нет |

С-стар = 0

Ср\_квм = Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

 Ср\_квм = = 31475 х 0,92 = 28957 рублей

 1

Ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Ст\_кв м =28957 х 1,008 = 29188 руб./кв.м.

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.