#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 30 мая 2019 г. **№** 01-1242-а

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год |
| 21, 0800 ОБ НПА |

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год (приложение).

2. Обнародовать Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 годв сетиИнтернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

И.о. главы администрации И.В. Гребешкова

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Зам. главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству* |  | *Наумов Ю.А.* |
| *Зав. общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *Зав. юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Председатель комитета ЖКХ* |  | *Корцов А.М.* |
| *Зав. отделом коммунального хозяйства* комитета *ЖКХ* |  | *Богдашова Л.В.* |

*РАССЫЛКА:*

*Дело - 1*

*Комитет ЖКХ – 3*

*Наумову Ю.А. - 1*

*Итого: 5*

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 30 мая 2019г. №01-1242-а

(приложение)

Программа профилактических мероприятий,  
направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля,  
на 2019 год

**1. Общие положения**

1. Программа профилактических мероприятий,направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

– частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680.

Настоящая Программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Тихвинского городского поселения.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, комитетом ЖКХ администрации Тихвинского района (как органа МЖК) осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

2.1.1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

* + 1. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**2.2. Задачи Программы**

2.2.1. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.

2.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

**3. План** мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия по | Срок реализации мероприятия | Ответственный |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | 1.06.2019 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Размещение на официальном сайте Тихвинского района в разделе «Управление жилищным фондом» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | 1.06.2019 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на официальном сайте Тихвинского района информации о результатах контрольной деятельности за 2019 год | 20.01.2020 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год | 27.12.2019 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_