#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26 мая 2023 г. 01-1320-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20 |

21.1500.ДО

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год», с учетом пункта 1 протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 19 мая 2023 года № 11-02-23, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением правительства Российской Федерации № 860 от 27 августа 2012 года «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20, способом – продажа муниципального имущества на аукционе (приложение 1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении аукциона по продаже здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20 в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А.Наумов

Парамонова Светлана Геннадьевна,

(881367)71129

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Катышевский Ю.В. |  |
| Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Иванова Ю.П. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 3 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **4** |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 26 мая 2023г. №01-1320-а

(приложение 1)

**Решение об условиях приватизации**

**здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20**

**1.Основание:**

* решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год».

**2. Продавец:**

• администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3.Способ продажи:**

• аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

**4.Состав продаваемого имущества (Объект)**:

 • **здание станции подкачки**, нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147;

• **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488.

**5. Место нахождения имущества:**

• Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20.

**6. Функциональное назначение Объекта** – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

**7. Стоимость продаваемого имущества:**

**• начальная цена имущества** – **2 210 510** (Два миллиона двести десять тысяч пятьсот десять) **рублей 65 копеек**, *в том числе* *НДС – 20%:*

– *стоимость здания* *станции подкачки* *–* ***1 247 722*** *(Один миллион двести сорок семь тысяч семьсот двадцать два) рубля, в том числе НДС;*

*– стоимость земельного участка –* ***962 788*** *(Семьсот десять тысяч семьсот)**рублей* ***65 копеек****, НДС – не облагается.*

**• сумма задатка** – **368 418** (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) **рублей 44 копейки**;

**• шаг аукциона** – **36 841** (Тридцать шесть тысяч восемьсот сорок один) **рубль**;

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

• форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Требования к участникам аукциона:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Процедура и обременения приватизации:**

• заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению приватизации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 000 (Одна тысяча) рублей**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**10. Критерии выявления победителя –** максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение

к решению об условиях

приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЭП

**(ПРОЕКТ)**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи двадцать третьего года

 От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, **в лице** **главы администрации** **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов процедура продажи № \_\_\_\_\_\_\_ способом продажа муниципального имущества на аукционе (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год»;
* Постановления администрации Тихвинского района от 26 мая 2023 года № 01-1320-а «Об утверждении решения об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ) состоящее из:**

**– здания станции подкачки,** нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147;

**–** **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488; расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Центролитовская, 20.**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом** **НДС,** в том числе:

*- стоимость здания –* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей****, в том числе НДС -****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей****;*

*- стоимость земельного участка –* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей****, НДС не облагается.*

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **368 418 (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 44 копейки**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ:**

*–* **за здание станции подкачки** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

*–* **за земельный участок** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 06025 13 0000 430

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.**

 2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 000 (Одна тысяча) рубля**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 1 13 02995 13 0001 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с04453204490

 2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

 3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

 Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.
		2. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.
	1. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** **ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ.**

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по
акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, печать)

 **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года за № \_\_\_\_\_\_-п-02/23**.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи двадцать третьего года

 От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича,** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество, состоящее из:**

**– здания станции подкачки,** нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147

**–** **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Центролитовская, 20** (далее – **ОБЪЕКТ).**

 **ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 26 мая 2023г. №01-1320-а мая 2023

(приложение 2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………..ИНН (для физических лиц) № ……………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «……»……….…………..г. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес……………………………………………………………………………........................................Контактный телефон…...……………………………………………………………………………………………ИНН №………………….. ОГРН №……………………….. |
| **Представитель** **Претендента2**………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………...…№ ……………дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан..……………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование имущества (лота) ………… ………………………………………………………..……...……...Адрес (местонахождение) имущества (лота) ……….. ……………………………………………..………....… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота) аукциона.
4. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3  Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_