

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2021 г. 01-1497-а
от _____ № _____

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2021 года
21, 0400 ОБ НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами

граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 57 776 рублей, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 57 776 рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

Согласовано:

*Заместитель главы администрации – председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
И.о. зав. общим отделом*

Заведующий юридическим отделом

И.о. зав. жилищным отделом

Корцов А.М.

Федорова Л.Е.

Максимов В.В.

Михайлова О.В.

Рассылка:

Дело

1

Жилищный отдел

4

АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

Комитет социальной защиты населения

1

Всего

7

Приложение
к постановлению администрации
Тихвинского района
от 4 августа 2021 г. №01-1497-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское
городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
на III квартал 2021 года**

№ п/п	Наименование предприятия	Стоимость одного квадратного метра
1	ООО «Галан»	61 000 руб.
2	ИП Стройнова Т.Н.	63 000 руб.
3	Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК)	62 000 руб.
4	Агентство недвижимости «Аккорд»	63 700 руб.

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст_кред);

$$\text{Ст_кред} = (61\,000 + 63\,000 + 62\,000 + 63\,700) / 4 = 62\,425 \text{ руб.}$$

$$\text{Ст_дог} = 0$$

$$\text{Ст_строй} = 0$$

$$\text{С_стат} = 0$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср_квм} = 62\,425 \times 0,92 = 57\,431 \text{ руб.}$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

$$\text{Ст_квм} = 57\,431 \times 1,006 = 57\,776 \text{ руб.}$$

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.