

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 г. 01-2023-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации здания стационарного лагеря с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Нагорная, дом 62
21, 1500 ОБ

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 27 августа 2018 года №01-221 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 30 августа 2018 года №27-01-18, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации здания стационарного лагеря с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Нагорная, дом 62 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:
- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации здания стационарного лагеря с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Нагорная, дом 62, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Пастухова В. В.

Парамонова Светлана Григорьевна,
71-129

Согласовано:

*Зам. главы администрации по экономике и инвестициям
И.о. председателя КУМИ
Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ
Заведующий юридическим отделом
Заведующий общим отделом*

*Пчелин А.Е.
Якушина Т.В.
Зеркова В.Н.
Максимов В.В.
Савранская И.Г.*

Рассылка:

<i>Дело</i>	<i>1 + копия протокола</i>
<i>КУМИ</i>	<i>4</i>
<i>Итого:</i>	<i>5</i>

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 12 сентября 2018г. №01-2023-а
(приложение)

**Решение об условиях приватизации
здания стационарного лагеря с земельным участком, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Нагорная, дом 62**

1. Основание:

Решение совета депутатов Тихвинского района от 27 августа 2018 года №01-221 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

2. Продавец:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- здание стационарного лагеря, назначение: нежилое, 2-х этажный, общая площадь 948,5 квадратных метра, инв. № 127, лит А, кадастровый номер 47:13:0000000:6091;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием стационарного лагеря, общая площадь 4219 квадратных метров, кадастровый номер: 47:13:0213001:5.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Нагорная, дом 62.

6. Стоимость продаваемого имущества:

начальная цена имущества – 5 247 000 (Пять миллионов двести сорок семь тысяч) рублей, в том числе:

– стоимость здания – 4 112 000 (Четыре миллиона сто двенадцать тысяч) рублей (в т.ч. НДС – 627254 (Шестьсот двадцать семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки);

– стоимость земельного участка – 1 135 000 (Один миллион сто тридцать пять тысяч) рублей (НДС – не облагается).

7. Требования к участникам аукциона:

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Процедура и обременения приватизации:

- **сумма задатка – 1 049 400** (Один миллион сорок девять тысяч четыреста) рублей;
- **шаг аукциона – 52 470** (Пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей;
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
- функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;

- заключение договора купли-продажи по форме согласно приложению, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 16 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

9. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

ДОГОВОР КУПИЛИ -ПРОДАЖИ
№ _____ -п-01/_____

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи _____ года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, _____ место жительства(нахождения) – _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**1.1. ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Решения совета депутатов Тихвинского района от _____ 20__ года, № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20__ год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от _____ 20__ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, _____».

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**), состоящее из:

- здание стационарного лагеря, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 948,5 кв. м., инв. № 127, лит А кадастровый номер 47:13:0000000:6091;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием стационарного лагеря, общая площадь 4219 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0213001:5;

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Еремина гора, улица Нагорная, дом 62

1.3. ОБЪЕКТ принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе:

- *стоимость здания* – _____ (_____) **рублей**, в том числе НДС – _____ (_____) **рублей**;
 - *стоимость земельного участка* – _____ (_____) **рублей**, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме _____ (_____) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645101;

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме _____ (_____) **рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645000;

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования

Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение,

город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, _____

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района _____ 20____ года за № ____ - п-01/_____.

Ведущий специалист КУМИ _____
