#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 октября 2021 г. 01-2035-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2021 года |
| 21, 0400 ОБ НПА |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 4 квартал 2021 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 58 169 рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 4 квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 58 169 рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А. Наумов

## Бостякова Ольга Вячеславовна,

## 73-073

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Корцов А.М.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *И.о. зав. юридическим отделом* |  | *Рыстаков Р.С.* |
| *Зав. жилищным отделом* |  | *Соколова Т.В.* |
|  |  |  |
| *Рассылка:* |  |  |
| *Дело* | *1* | |
| *Жилищный отдел* | *4* | |
| *Комитет социальной защиты населения* | *1* | |
| *АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»* | *1* | |
| *Всего* | *7* | |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 21 октября 2021 г. №01-2035-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2021 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | ООО «Талан» | 62 000 руб. |
| 2 | ИП Стройнова Т.Н. | 63 700 руб. |
| 3 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 62 000 руб. |
| 4 | Агентство недвижимости «Аккорд» | 63 700 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (62 000+ 63 700 +62 000+63700 )/4= 62 850 руб.

Ст\_дог) = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 62 850\*0,92 = 57 822 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 57 822 х 1,006 = 58 169 руб.

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_