#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноября 2021 г. 01-2179-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении» |
| 21, 0100 ОБ НПА |

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия, создания предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории поселения, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности рационального использования земель, реализации мероприятий местного значения, определенных генеральным планом Тихвинского городского поселения; в соответствии с постановлениями администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», от 19 августа 2021 года №01-1600-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу **с 1 января 2022 года** постановления администрации Тихвинского района:

- **от 19 октября 2020 года №01-2036-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»;

**- от 17 марта 2021 года №01-478-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 19 октября 2020 года №01-2036-а»;

**- от 31 мая 2021 года №01-1051-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 19 октября 2020 года №01-2036-а (в редакции от 17 марта 2021 года №01-478-а)».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальн0ом сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, заместителя главы администрации Тихвинского района - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с **1 января 2022 года**.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Брагина Марина Александровна,

75-593

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *И. о заместителя главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям* |  | *Федоров П.А.* |
| *Заведующий отделом архитектуры и градостроительства* |  | *Кузьмина И.В.* |
| *Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности* |  | *Жиркова Л.И.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Дело* | *1* |  |
| *Катышевскому Ю.В.* | *1* |  |
| *Отдел архитектуры и градостроительства* | *2* |  |
| *Комитет финансов* | *1* |  |
| *Комитет по экономике и инвестициям* | *1* |  |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности* | *1* |  |
| ***ИТОГО:*** | ***7*** |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 10 ноября 2021г. №01-2179-а

(приложение)

**Муниципальная программа**

**Тихвинского городского поселения**

**«Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Архитектура и градостроительство** **в Тихвинском городском поселении»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2022 -2024 годы |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Участники муниципальной  программы | нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | нет |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной  программы | 1. выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории Тихвинского городского поселения, в том числе в целях размещения линейных объектов;  2. подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Тихвинского городского поселения;  3. выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения;  4. проведение историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных и строительных работ, и иной документации, обосновывающей мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения;  5. оформление и печать конкурсных материалов документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | По итогам муниципальной программы к концу 2024 года будут достигнуты следующие целевые показатели:  1. площадь территории Тихвинского городского поселения, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 или 1:500 и документацией по планировке территории - 210 га.  2. количество подготовленных градостроительных планов земельных участков, расположенных в Тихвинском городском поселении - 99.  3. площадь территории Тихвинского городского поселения, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 или 1:500 и (или) документацией по благоустройству - 23 га.  4. количество проведенных историко-культурных экспертиз - 2.  5. количество планшетов с конкурсными материалами документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения - 3. |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет за счет средств бюджета Тихвинского городского поселения - **5 284,0 тыс. руб.**, в том числе по годам:  **2022 год** - **1 910,0 тыс. руб.**,  **2023 год** - **2 412,0 тыс. руб.**,  **2024 год** - **962,0 тыс. руб.** |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы | Налоговые расходы не предусмотрены. |

**1. Характеристика текущего состояния законодательства в градостроительной отрасли Ленинградской области и градостроительной ситуации в Тихвинском городском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (Далее - Закон 131-ФЗ), к вопросам местного значения городского поселения отнесены:

- утверждение генеральных планов поселений,

- правил землепользования и застройки,

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории.

В соответствии с частью 1 статьи 8, частью 5 статьи 31, частью 5 статьи 33, частью 2 статьи 57.3, частью 4 статьи 41.2, частью 1 статьи 42, частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в том числе относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

- подготовка проектов планировки и проектов межевания территории;

- подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселений.

С 1 января 2015 года в силу областного закона Ленинградской области от 7 июля 2014 года №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» к полномочиям Правительства и органов исполнительной власти Ленинградской области отнесены полномочия по утверждению всей градостроительной документации.

Кроме того, с 1 января 2020 года вступил в силу областной закон от 27 декабря 2019 года №120-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», согласно которому, в соответствии:

с пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относится:

- осуществление полномочий по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- осуществление полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- осуществление полномочий по проверке на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, Ленинградской области, Российской Федерации, сведениям государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- осуществление полномочий по направлению проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

- осуществление полномочий по утверждению правил землепользования и застройки землепользования и застройки или направлению проекта правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- осуществление полномочий по размещению утвержденных правил землепользования и застройки и изменений в такие правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Администрация Тихвинского района действует от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области и осуществляет полномочия местного значения городского поселения на основании статьей 12, 13, 29, частью 4 статьи 51 устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, частью 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**Таким образом, в 2022-2024 годах полномочия в области архитектуры и градостроительства Тихвинского городского поселения в силу уставов Тихвинского муниципального района и Тихвинского городского поселения осуществляются администрацией Тихвинского района и за счет средств бюджета городского поселения.**

Генеральные планы поселений в комплексе с другой градостроительной документацией обеспечивают целостный подход к управлению территорией поселения.

Генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Тихвин, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждён решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 17 октября 2012 года №02-336.

Изменения в генеральный план Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвин, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора в отношении территории дер. Паголда в части изменения границ в целях жилищного строительства и определения функциональных зон утверждены решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 24 декабря 2014 года №02-48.

Изменения в генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением правительства Ленинградской области от 5 февраля 2018 года №19.

В настоящее время производится подготовка проекта генерального плана Тихвинского городского поселения применительно ко всей территории поселения с корректировкой мероприятий, заложенных документом 2012 года - как выполненных.

Правила землепользования и застройки приняты во всех поселениях Тихвинского муниципального района применительно к части территории поселения - в отношении территорий населенных пунктов и части земель промышленности.

В соответствии с градостроительными регламентами и положениями генеральных планов необходимо осуществлять подготовку проектов планировки и межевания территорий, в том числе в целях размещения линейных объектов поселения и инвестиционных объектов, в отношении территорий, ранее не вовлеченных в оборот, и документация по планировке которых ранее не подготавливалась.

Муниципальной программой предусмотрены мероприятия по подготовке проектов планировки и проектов межевания следующих территорий:

* территория 1а микрорайона - 11,4 га (2022 г.);
* территория деревни Паголда - 4,5 га (2022 г.);
* территория восточнее 1а микрорайона - 50 га (2023 г.);
* территория южнее 2-го микрорайона - 45 га (2023 г.);
* территория в дер. Ялгино - 15 га (2023 г.);
* территория в дер. Старый Погорелец - 15 га (2023 г.);
* территория западнее улицы Совхозная - 9,1 га (2023 г.);
* территория южнее 2-го микрорайона (II очередь) - 20 га (2023 г.);
* территория восточнее 1а микрорайона (II очередь) - 40 га (2023 г.).

В рамках оказания муниципальной услуги по регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков необходимо продолжать работу по подготовке чертежей-приложений к градостроительному плану.

Проведение историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ, и иной документации, обосновывающей мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения, является полномочием местного значения поселения.

**2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере архитектуры и градостроительства в Тихвинском городском поселении**

Основной целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Приоритетными направлениями для достижения этой цели являются: обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрана окружающей среды и сохранение объектов культурного наследия, а также создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории, условий для привлечения инвестиций и реализация мероприятий местного значения поселения, определенных генеральным планом Тихвинского городского поселения.

Для достижения цели необходимо осуществлять мероприятия в рамках поставленных задач, в соответствии с планом реализации муниципальной программы, согласно **приложению №2** **к муниципальной программе**.

Последовательная реализация комплекса взаимосвязанных мероприятий муниципальной программы рассчитана на 3-летний период (2022 - 2024 гг.).

**3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий** **муниципальной программы**

Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы:

1. Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Тихвинского городского поселения, в том числе в целях размещения линейных объектов;

2. Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Тихвинского городского поселения;

3. Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения;

4. Проведение историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных и строительных работ, и иной документации, обосновывающей мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

5. Оформление и печать конкурсных материалов документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения.

**4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с пунктом 5.9 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение №1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Архитектура и градостроительство

в Тихвинском городском поселении»,

утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 10 ноября 2021 г. №01-2179-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов)**

**по реализации** **муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значения показателя** | | |
| **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Площадь территории поселения, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 или 1:500 и документацией по планировке территории | Га | 15,9 | 194,1 | - |
| 2. | Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков | чертеж | 29 | 29 | 41 |
| 3. | Площадь территории поселения, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 или 1:500 для подготовки проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения | Га | 5 | 8 | 10 |
| 4. | Количество объектов недвижимости, находящихся в собственности поселения, в отношении которых или в отношении документации, по сохранению которых осуществлена историко-культурная экспертиза, а также количество земельных участков, подлежащих воздействию земляных и строительных работ, прошедших историко-культурную экспертизу земель | Ед. | - | 1 | 1 |
| 5. | Количество планшетов с конкурсными материалами документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения | Ед. | 1 | 1 | 1 |

Приложение №2

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Архитектура и градостроительство

в Тихвинском городском поселении»,

утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 10 ноября 2021 г. №01-2179-а

**План реализации**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента** | **Ответственный исполнитель, соисполнители, участник** | **Годы реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | |
|  |  |  | **Всего** | **Областной бюджет** | **Местный**  **бюджет** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Процессная часть** | | | | | |
| **1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории»** | КУМИГ (отдел архитектуры и градостроительства) | **2022** | **1 900,0** | **0,0** | **1 900,0** |
| **2023** | **2 100,0** | **0,0** | **2 100,0** |
| **2024** | **650,0** | **0,0** | **650,0** |
| 1.1. Инженерные изыскания и подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории Тихвинского городского поселения |  | 2022 | 1 500,0 | 0,0 | 1 500,0 |
| 2023 | 1 500,0 | 0,0 | 1 500,0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Тихвинского городского поселения |  | 2022 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2023 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2024 | 150,0 | 0,0 | 150,0 |
| 1.3. Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения |  | 2022 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |
| 2023 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |
| 2024 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |
| **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных и строительных работ, и иной документации, обосновывающей мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения»** | КУМИГ (отдел архитектуры и градостроительства) | **2022** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2023** | **300,0** | **0,0** | **300,0** |
| **2024** | **300,0** | **0,0** | **300,0** |
| 2.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы |  | 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2023 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |
| 2024 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |
| **3. Комплекс процессных мероприятий «Оформление и печать конкурсных материалов документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения»** | КУМИГ (отдел архитектуры и градостроительства) | **2022** | **10,0** | **0,0** | **10,0** |
| **2023** | **12,0** | **0,0** | **12,0** |
| **2024** | **12,0** | **0,0** | **12,0** |
| 3.1. Оформление и печать конкурсных материалов документации по благоустройству территории Тихвинского городского поселения |  | 2022 | 10,0 | 0,0 | 10,0 |
| 2023 | 12,0 | 0,0 | 12,0 |
| 2024 | 12,0 | 0,0 | 12,0 |
| **ИТОГО по процессной части** |  | **2022** | **1 910,0** | **0,0** | **1 910,0** |
| **2023** | **2 412,0** | **0,0** | **2 412,0** |
| **2024** | **962,0** | **0,0** | **962,0** |
| **2022 - 2024** | **5 284,0** | **0,0** | **5 284,0** |
| **ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»** |  | **2022** | **1 910,0** | **0,0** | **1 910,0** |
| **2023** | **2 412,0** | **0,0** | **2 412,0** |
| **2024** | **962,0** | **0,0** | **962,0** |
| **2022 - 2024** | **5 284,0** | **0,0** | **5 284,0** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_