#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 15 октября 2018 г. 01-2269-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»  |
| 21, 1500 ОБ НПА |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Планом-графиком подготовки бюджета Тихвинского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и проекта бюджета Тихвинского городского поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным главой администрации Тихвинского района от 5 июня 2018 года; постановлениями администрации Тихвинского района: от 26 августа 2013 года №01-2390-а «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), от 3 октября 2018 года №01-2177-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) (приложение).

2. Установить, что с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно могут уточняться отдельные мероприятия, сроки исполнения, затраты, целевые показатели.

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией Программы, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

4. Постановление вступает в силу **с 1 января 2019 года**.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по экономике и инвестициям.

Глава администрации В.В. Пастухова

Кабанова Ульяна Николаевна,

73-940

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом*  |  | *Максимов В.В.* |
| *Заместитель главы администрации*  |  | *Пчелин А.Е.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов*  |  | *Суворова С.А.* |
| *Заведующая отделом бухгалтерского учета и отчетности* |  | *Жиркова Л.И.* |
| *Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом*  |  | *Максимов Ю.А.* |
| *Заведующий отделом земельных отношений КУМИ*  |  | *Якушина Т.В.* |
| *Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Председатель комитета по экономике и инвестициям*  |  | *Федоров П.А.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |  |
| *Пчелину А.Е.* | *1*  |  |
| *Комитет по управлению муниципальным имуществом*  | *4*  |  |
| *Комитет финансов*  | *1*  |  |
| *Комитет по экономике и инвестициям*  | *1*  |  |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности*  | *1*  |  |
| *ВСЕГО:*  | *9*  |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 15 октября 2018г. №01-2269-а

(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Тихвинского городского поселения

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Тихвинского городского поселения

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы  | Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области  |
| Соисполнители муниципальной программы  | Не предусмотрены  |
| Подпрограммы муниципальной программы  | Не предусмотрены  |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы  | Не используются |
| Цели муниципальной программы  | Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, в том числе для передачи муниципального имущества в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, включение в план приватизации с целью отчуждения; проведение муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тихвинского городского поселения. |
| Задачи муниципальной программы  | 1. Обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений.2. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период.3. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.4. Исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период.5. Снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы  | 1. Кадастровые работы:1.1. Количество объектов недвижимости, земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок).1.2. Количество земельных участков, в отношении которых изготовлены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.1.3. Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля.2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):2.1. Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.3. Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2019 - 2021 годы  |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы  | Источником финансирования мероприятий муниципальной программы является бюджет муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской областиОбщий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4750,0 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год -1550,0 тыс. руб.;2020 год - 1600,0 тыс. руб.;2021 год - 1600,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  | В рамках реализации муниципальной программы за период 2019-2021 годы планируется:1. Кадастровые работы:1.1. Государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 115 объектов недвижимости, земельных участков.1.2. Изготовление схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении 47 земельных участков.1.3. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 350 земельных участках. 2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):2.1. Определение рыночной стоимости 77 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.3. Государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 55 объектов недвижимости и земельных участков |

**1.** **Общая характеристика муниципальной программы**

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями).

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

1. инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

2. передача в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

3. осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

4. выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение;

5. осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

6. организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

7. организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования;

8. осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменения в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

9. составление актов обследования объектов недвижимости;

10. проведение муниципального земельного контроля.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

**2.** **Основные цели и задачи Программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

Целью Программы является достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, в том числе для передачи муниципального имущества в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, включение в план приватизации с целью отчуждения; проведение муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений.

2. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период.

3. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

4. Исполнение плана проверок по муниципальному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период.

5. Снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

**3.** **Плановые значения показателей (индикаторов) Программы**

Плановые значения показателей (индикаторов) программы по годам реализации представлены в приложении №1 к Программе.

**4. Обоснование объема бюджетных ассигнований Программы**

Комитету по управлению муниципальным имуществом для достижения цели Программы необходимо в течение срока действия Программы заключать муниципальные контракты на основании Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на выполнение работ, связанных с:

- изготовлением технической документации на объекты недвижимого имущества;

- постановкой на государственный кадастровый учет, снятием с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, внесением изменений в данные государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

- изготовлением схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выносом границ земельных участков в натуру;

- проведением оценки рыночной стоимости для приватизации, оценки рыночной стоимости ежемесячного начального размера арендной платы объектов недвижимости, в том числе, земельных участков.

Объем затрат, необходимых на выполнение 1 ед. работы, услуги, выполняемой в соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определен методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы отображен в **Приложении №2** настоящей Программы в соответствии с объемом затрат по выполнению основных мероприятий.

Основное мероприятие Программы «Государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинского городского поселения на объекты недвижимости и земельные участки» не влечет за собой финансовых затрат

**5. Ожидаемые результаты реализации Программы**

В период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года в рамках реализации Программы планируются к исполнению следующие мероприятия:

1. Кадастровые работы:

1.1. Государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 115 объектов недвижимости, земельных участков.

1.2. Изготовление схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении 47 земельных участков.

1.3. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 350 земельных участках.

2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):

2.1. Определение рыночной стоимости 77 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.

3. Государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинский муниципальный район 55 объектов недвижимости и земельных участков.

**6. Основные мероприятия Программы**

В период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года в рамках реализации Программы планируются к исполнению следующие мероприятия:

1. Кадастровые работы:

1.1. Постановка (снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, частей зданий, частей помещений, единых недвижимых комплексов, иных объектов), земельных участков.

1.2. Изготовление схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.3. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля.

2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов движимого, недвижимого муниципального имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.

3. Государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинского городского поселения на объекты недвижимости и земельные участки.

**7. План реализации Программы**

План реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» изложен в **Приложении №2**.

**8. Методика оценки эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году, и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с пунктом 5.7. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района: от 26 августа 2013 года №01-2390-а (с изменениями).

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа:

- **степени достижения целей и решения задач** Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их прогнозных значений в соответствии с Приложением №1 к Программе;

- **степени соответствия запланированному уровню затрат** и эффективности использования средств бюджета Тихвинского городского поселения и иных источников финансового обеспечения Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы по каждому источнику финансового обеспечения.

 Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение №1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество, земельные ресурсы

Тихвинского городского поселения»

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование показателя**  | **Единица** **измерения**  | **Значение показателя**  |
|  |  |  | **2019 г.**  | **2020 г.**  | **2021 г.**  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| **1.** | **Кадастровые работы:** |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество объектов недвижимости, земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) | шт. | 65 | 25 | 25 |
| 1.2. | Количество земельных участков, в отношении которых изготовлены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | шт. | 35 | 7 | 5 |
| 1.3. | Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля | шт. | 150 | 100 | 100 |
| **2.** | **Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):** |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков | шт. | 42 | 20 | 15 |
| **3.** | **Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение** | **шт.** | **20** | **20** | **15** |

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского

городского поселения»

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** **основного мероприятия**  | **Ответственный исполнитель**  | **Годы реализации**  | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.**  |
|  |  |  | **Всего**  | **Федерал. бюджет**  | **Областной бюджет**  | **Местный бюджет**  | **Прочие источники**  |
|  1  | 2  | 3  |  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| **1. Основное мероприятие: «Кадастровые работы»** |
| * 1. Постановка (снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, частей зданий, частей помещений, единых недвижимых комплексов, иных объектов), земельных участков;
	2. изготовление схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
	3. сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля; использования территории
 | Комитет по управлению муниципальным имуществом (Далее - КУМИ)  | **2019**  | **1200,0** | **-** | **-** | **1200,0** | - |
| 2020  | 1250,0 | - | - | 1250,0 | - |
| 2021  | 1250,0 | - | - | 1250,0 | - |
| **Итого по основному мероприятию**  | **2019**  | **1200,0** | **-** | **-** | **1200,0** | **-** |
| 2020  | 1250,0 | - | - | 1250,0 | - |
| 2021  | 1250,0 | - | - | 1250,0 | - |
| **2. Основное мероприятие «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»** |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов движимого, недвижимого муниципального имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков | КУМИ | **2019**  | **350,0** | **-** | **-** | **350,0** | - |
| 2020  | 350,0 | - | - | 350,0 | - |
| 2021  | 350,0 | - | - | 350,0 | - |
| **Итого по основному мероприятию**  | **2019**  | **350,0** | **-** | **-** | **350,0** | **-** |
| 2020  | 350,0 | - | - | 350,0 | - |
| 2021  | 350,0 | - | - | 350,0 | - |
| **3. Основное мероприятие «Государственная регистрация права собственности»** |
| 3.1. Государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинского городского поселения на объекты недвижимости и земельные участки. | КУМИ | **2019**  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2020  | - | - | - | - | - |
| 2021  | - | - | - | - | - |
| **Итого по основному мероприятию** | **2019**  | **-** | **-** |  | **-** | **-** |
| 2020  | - | - |  | - | - |
| 2021  | - | - |  | - | - |
| **Итого по Программе:**   | **2019-2021** | **4750,0** | **-** | **-** | **4750,0** | **-** |
| **2019**  | **1550,0** | **-** | **-** | **1550,0** | **-** |
| 2020  | 1600,0 | **-** | **-** | 1600,0 | **-** |
| 2021  | 1600,0 | **-** | **-** | 1600,0 | **-** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_