#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 18 октября 2022 г. 01-2338-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год |
| 21, 0400 ОБ |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

2. Обнародовать Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Степанова Ирина Владимировна,

79300

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Корцов А.М.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом*  |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий отделом коммунального хозяйства*  |  | *Богдашова Л.В.* |
| *Заведующий жилищным отделом* |  | *Соколова Т.В.* |

*РАССЫЛКА:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Дело* | *1* |  |
| *Отдел коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства* | *3* |  |
| *Жилищный отдел* | *2* |  |
| *ИТОГО:* | *6* |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 18 октября 2022г. №01-2338-а

(приложение)

Программа профилактических мероприятий~~,~~

направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля **в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год**

**I. Общие положения**

1. Программа профилактических мероприятий,направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2023 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

– положением Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680;

- положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящая программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на территории Тихвинского городского поселения.

 В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, комитетом ЖКХ администрации Тихвинского района (как органа МЖК) осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

1) Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

1. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**2.2. Задачи Программы**

1. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

**3. План** мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия по  | Срок реализации мероприятия | Ответственный |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | 01.04.2023 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля  |
| 2. | Размещение на официальном сайте Тихвинского района в разделе «Управление жилищным фондом» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года  |  Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля   |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года  |  Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля  |
| 4. | В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля   |
| 5. | Размещение на официальном сайте администрации информации о результатах контрольной деятельности за 2022 год | Декабрь 2023 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля  |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год | До 20.12.2023 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_