

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 октября 2018 г. 01-2411-а  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12  
21, 1500 ОБ

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года №01-226 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 25 октября 2018 года №38-01-18, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12, в сети Интернет на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [tikhvin.org](http://tikhvin.org).

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Пастухова В. В.

Парамонова Светлана Григорьевна,  
71129

*Согласовано:*

*И.о. зам. главы администрации по экономике и инвестициям  
Председатель КУМИ  
Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ  
Заведующий юридическим отделом  
Заведующий общим отделом*

*Катышевский Ю.В.  
Максимов Ю.А.  
Зеркова В.Н.*

*Максимов В.В.  
Савранская И.Г.*

*Рассылка:*

<i>Дело</i>	<i>1</i>
<i>КУМИ</i>	<i>4</i>
<i>Итого:</i>	<i>5</i>

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 30 октября 2018г. №01-2411-а  
(приложение)

**Решение об условиях приватизации  
нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,  
Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12**

**1. Основание:**

Решение совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года № 01-226 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

**2. Продавец:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**4. Состав продаваемого имущества:**

- **здание административное**, назначение: нежилое, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м., инв. № 10390, кадастровый номер 47:13:0302001:90;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0302001:203.

**5. Место нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12.

**6. Стоимость продаваемого имущества:**

**начальная цена имущества** – 457 100 (Четыреста пятьдесят семь тысяч сто) рублей, в том числе:

- стоимость здания – **241 200** (Двести сорок одна тысяча двести) рублей (в т.ч. НДС – 36 793 (Тридцать шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля 22 копейки);
- стоимость земельного участка – **215 900** (Двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей (НДС – не облагается).

**7. Требования к участникам аукциона:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Процедура и обременения приватизации:**

- **сумма задатка** – 91 420 (Девяносто одна тысяча четыреста двадцать) рублей;
- **шаг аукциона** – 22 855 (Двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей;
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
- функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
- заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 16 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**9. Критерии выявления победителя** – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение к решению об условиях приватизации

## ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_ -п-01/ \_\_\_\_\_

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи \_\_\_\_\_ года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 №001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ место жительства(нахождения) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

### 1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов Тихвинского района от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20\_\_\_\_ год»;
- постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**), состоящее из:

- здание административное, назначение: нежилое, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м., инв. № 10390, кадастровый номер 47:13:0302001:90;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0302001:203;

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в том числе:

- *стоимость здания* – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**;

- *стоимость земельного участка* – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

### Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

**ОКТМО: 41645101;**

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

### Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645000;

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

#### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН****ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования  
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области  
187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,  
Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_-п-01/\_\_\_\_\_.

Ведущий специалист КУМИ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_