#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 19 ноября 2018 г. 01-2563-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья **на 4 квартал 2018 года** на территории **муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области** |

21.0400 ДО.НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»; руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2018 года №572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета по строительству Ленинградской области от 18 марта 2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству от 4 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **49 441 рубля**, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **45 685 рублей**.

3. #GОпубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации В.В.Пастухова

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству | Наумов Ю.А. |  |
| Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Заведующий общим отделом  | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Комитет социальной защиты населения | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Трудовая слава | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **7** |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 19 ноября 2018 г. №01-2563-а

(приложение)

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья по муниципальному образованию**

**Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального**

**района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
| **1** | ООО «Квартирный вопрос» | 48 000 рублей |
| **2** | Агентство недвижимости «ЭВ-Е-РЕСТ» | 51 000 рублей |
| **3** | Агентство «Астра» | 49 500 рублей |
| **4** | Агентство недвижимости «Альтера» | 50 000 рублей |
| **5** | ООО «Талан»  | 55 000 рублей |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

**Ст\_кред = (48 000+51 000+49 500+50 000+55000)/5 = 50 700 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
| **1** | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 48 850 рублей |

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст\_дог);

**Ст\_дог = 48 850 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
| 1 | ЗАО «СЗ ИЖК» | 56 000 рублей |
| 2 | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | 56 000 рублей |

- сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_строй)

Ст\_строй = 56 000 рублей

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 48 850 \* 0,92 +50 700 \* 0,92 +56 000

 3 = 49 195 рублей

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

**Ст\_квм = 49 195 х 1,005 = 49 441 рубль**

Где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - кол-во показателей, используемых при расчете;

**К\_ дефл** - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_