

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2018 г. 01-2570-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 3, помещение 1
21 1500 ДО

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года №01-197 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год»; с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 8 ноября 2018 года №40-01-18, администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 3, помещение 1** (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

- данное постановление в сети Интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;
- информационное сообщение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 3, помещение 1, в сети Интернет на сайтах: torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Пастухова В. В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий общим отделом
Заведующий юридическим отделом
Заместитель главы администрации
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Заведующий отделом по упр.муниципальной собственностью КУМИ

Савранская И.Г.
Максимов В.В.
Пчелин А.Е.
Максимов Ю.А.
Зеркова В.Н.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом	4 + дело

ВСЕГО: 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тихвинского района
от 19 ноября 2018 г. №01-2570-а
(приложение)

РЕШЕНИЕ

**об условиях приватизации
нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
2 микрорайон, дом 3, помещение 1**

1. Основание:

- решение совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года №01-197 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

2. Продавец:

- администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Состав продаваемого имущества:

- **помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 106,8 квадратных метра, этаж: **подвал**, номера на поэтажном плане: 1, кадастровый номер 47:13:0000000:19111.

5. Место нахождения имущества:

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 3, пом.1.

6. Стоимость продаваемого имущества:

- **начальная цена имущества** – **1257526** (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей **44 копейки**, в том числе: НДС – 191826 (Сто девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 10 копеек;
- **минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **628763** (Шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля **22 копейки**.

7. Требования к участникам продажи:

- любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Процедура и обременения приватизации:

- **сумма задатка** – 251505 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот пять) рублей;
- **шаг понижения** – 125752 (Сто двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля **64 копейки**;
- **шаг аукциона** – 62876 (Шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей **32 копейки**;
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
- заключение договора купли-продажи по форме, согласно приложению, - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме **1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 16 копеек** - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

9. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ
№ _____-п-01/_____

город Тихвин Ленинградской области от _____
две тысячи _____ года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, администрация **муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 №001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующая на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года №01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны**, и _____, _____ место жительства(нахождения) – _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов Тихвинского района от _____ 20__ года, № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20____ год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ 20____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, _____».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ**), состоящее из:

- **помещения**, назначение: нежилое, общая площадь 106,8 кв.м., этаж **подвал**, номера на поэтажном плане 1, кадастровый номер 47:13:0000000:19111, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, 2 микрорайон, дом 3, помещение 1.**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет _____
(_____) **рублей**, в том числе:

- стоимость здания – _____ (_____) **рублей**, в том числе НДС – _____ (_____) **рублей**;
- стоимость земельного участка – _____ (_____) **рублей**, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) **рублей** засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

- денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское).

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме _____ (_____) **рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645000

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630.

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3 **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени в размере, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Содержать инженерное оборудование (электро-, газо- и теплоустановки и сети, санитарно-техническое оборудование) в соответствии с правилами и нормами, утвержденными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок их технической и безопасной эксплуатации.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к общедомовому имуществу, расположенному на **ОБЪЕКТЕ**, представителям управляющей (обслуживающей) организации и государственных надзорных органов для контроля, осмотра и проверки инженерного оборудования, а так же специализированных служб по предотвращению работ, носящих аварийный характер.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**
187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, _____

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом ад-
министрации Тихвинского района _____ 20____ года за № ____-п-01/____.

Ведущий специалист КУМИ _____