#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 13 октября 2023 г. 01-2570-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года |
| 21,0400 ДО НПА |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 4 квартал 2023 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **72 115** рублей, согласно приложению.
2. Утвердить на 4 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **72 115** рублей.
3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Соколова Т.В. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | -1 экз. |
| Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства | -4 экз.  |
| КСЗН администрации Тихвинского района | -1 экз. |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | -1 экз. |
| ИТОГО: | - 7 экз. |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 13 октября 2023 г. № 01-2570-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2023 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | ИП Ушакова Виктория Андреевна | 79 520 руб. |
| 2 | ИП Стройнова Тамара Николаевна | 77 500 руб. |
| 3 | ИП Сохина Ирина Валерьевна | 75 350 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (79 520+77 500+75 350)/3= 77 457 руб.

Ст\_дог) = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 77 457\*0,92 = 71 260 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 71 260 х 1,012 = **72 115 руб.**

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_