#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 декабря 2020 г. 01-2683-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета субсидии на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья и у застройщика в строящихся домах высокой степени готовности на 4 квартал 2020 года в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |

21.0400 ДО НПА

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, и на основании имеющихся данных о стоимости жилья на вторичном рынке на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, применяемую для расчета размера субсидии в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, для приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья **на четвертый квартал 2020 года** в размере **51 667 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек**, согласно приложению.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, применяемую для расчета размера субсидии в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, для приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах высокой степени готовности **на четвертый квартал 2020 года** на уровне установленного приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 №557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», в размере **56 194 (Пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек**.

3. #GОпубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А.Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета  жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Трудовая слава | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **6** |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 26 декабря 2020 г. №01-2683-а

(приложение)

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на 4 квартал 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| **1** | ООО «Квартирный вопрос» | 47 000 руб. |
| **2** | ООО «Талан» | 55 000 руб. |
| **3** | ИП Стройнова Т.Н. | 53 000 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования.

**Ср. квм** = (47 000+55000+53000)/4 = **51 667 рублей**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_