#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 31 октября 2023 г. 01-2722-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»  |

21, 1500, 2700 ДО НПА

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановлениями администрации Тихвинского района: от 25 октября 2021 года № 01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), от 29 августа 2023 года № 01-2210-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившим силу **с 1 января 2024 года** постановление администрации Тихвинского района **от 24 октября 2022 года № 01-2378-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу **с 1 января 2024 года**.

Глава администрации Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий общим отделом  |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом  |  | Павличенко И.С. |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  |  | Катышевский Ю.В.  |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов  |  | Суворова С.А. |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по экономике и инвестициям  |  | Петров И.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  |  | Якушина Т.В. |
| Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  |  | Иванова Ю.П. |
| Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер  |  | Бодрова Л.Г. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело  | -1 экз.  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  | -2 экз.  |
| Комитет финансов  | -1 экз.  |
| Отдел бухгалтерского учета и отчетности  | -1 экз.  |
| Комитет по экономике и инвестициям  | -1 экз.  |
| ВСЕГО: | 6 |

Полетаева Ирина Александровна,

73-940

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

(приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Сроки реализации муниципальной программы  | 2024 - 2026 годы  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района  |
| Соисполнители муниципальной программы  | нет  |
| Участники муниципальной программы  | нет |
| Цели муниципальной программы  | Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения  |
| Задачи муниципальной программы  |  - обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений; - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества; - проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения; - составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения; - снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;  - обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы  | - государственный кадастровый учет (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 107 объектов недвижимости, земельных участков;- сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 150 земельных участках; - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 34 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; - составление технических паспортов на 30 автомобильных дорог общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;- государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 107 объектов недвижимости, земельных участков; - обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса |
| Подпрограммы муниципальной программы  | нет  |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы  | реализация проектов не предусмотрена  |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации  | Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4386,0 тыс. руб., из них:в том числе по годам:2024 год – 1186,0 тыс. руб.;2025 год - 1600,0 тыс. руб.; 2026 год - 1600,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы  | налоговые расходы не предусмотрены |

**1.** **Общая характеристика муниципальной** **программы**

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения**»** разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года № 01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями).

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;

- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

- выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

- организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

- организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменений в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

- составление актов обследования объектов недвижимости;

- проведение муниципального земельного контроля;

- обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики** **в сфере реализации муниципальной программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

**Основной целью муниципальной программы** является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;

- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;

- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;

- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;

- снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;

- обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Для достижения цели необходимо осуществлять мероприятия в рамках поставленных задач, в соответствии с планом реализации муниципальной программы, согласно **приложению № 2** **к муниципальной программе**.

**3. Информация о проектах и комплексах процессных** **мероприятий** **муниципальной программы**

**1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:**

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

**2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:**

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»:**

3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения).

**4. Методика оценки эффективности реализации** **муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года № 01-2056-а.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы приведены в **приложении № 1 к муниципальной программе**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной программе Тихвинского

городского поселения «Муниципальное

имущество, земельные ресурсы Тихвинского

городского поселения», утвержденной

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации**

**муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения**

 **«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| #G0**№ пп**   | **Наименование показателя**   | **Единица****измерения**  | **Значение показателя**  |
| **2024 г.**  | **2025 г.**  | **2026 г.**  |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **5**  | **6**  |
| 1  | Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет  | ед. | 37  | 35 | 35  |
| 2  | Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости  | % | 100  | 100  | 100  |
| 3  | Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля  | ед. | 50  | 50  | 50  |
| 4  | Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования  | ед. | 10  | 10  | 10  |
| 5  | Государственная регистрация прав  | ед. | 37  | 35 | 35  |
| 6  | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками | ед. | 10 | 12  | 12  |
| 7  | Количество рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса. | ед. | 11 | 11 | 11 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского

городского поселения «Муниципальное имущество,

земельные ресурсы Тихвинского городского

поселения», утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы,****структурного элемента**   | **Ответственный****исполнитель,****соисполнители,****участник**   | **Годы****реализации**   | Планируемые объемы финансирования, тыс. руб. |
| **Всего**  | **Областной бюджет**  | **Местный****бюджет**  | **Бюджет****поселений**  |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **5**  | **6**  | **7**  |
| **Процессная часть**  |
| **1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»**   | КУМИГ   | **2024** | **686,0**  | **-**  | **686,0**  | **-**  |
| **2025**  | **975,0**  | **-**  | **975,0**  | **-**  |
| **2026** | **975,0**  | **-**  | **975,0**  | **-**  |
| 1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков   | КУМИГ   | 2024 | 686,0  | - | 686,0  | - |
| 2025  | 975,0  | - | 975,0  | - |
| 2026 | 975,0  | - | 975,0  | - |
| **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»**   | КУМИГ   | **2024** | **50,0**  | **-**  | **50,0**  | - |
| **2025**  | **75,0**  | **-**  | **75,0**  | - |
| **2026** | **75,0**  | **-**  | **75,0**  | - |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков  | КУМИГ   | 2024 | 50,0  | - | 50,0  | - |
| 2025  | 75,0  | - | 75,0  | - |
| 2026 | 75,0  | - | 75,0  | - |
| **3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»**    | КУМИГ    | **2024** | **450,0**  | **-** | **450,0**  | - |
| **2025**  | **550,0**  | **-** | **550,0**  | - |
| **2026** | **550,0**  | **-** | **550,0**  | - |
| 3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения)  | КУМИГ    | 2024 | 450,0  | - | 450,0  | - |
| 2025  | 550,0  | - | 550,0  | - |
| 2026 | 550,0  | - | 550,0  | - |
| ИТОГО по процессной части   |     | 2024 | 1186,0  | - | 1186,0  | -  |
| 2025  | 1600,0  | - | 1600,0  | - |
| 2026  | 1600,0  | - | 1600,0  | - |
| 2024-2026  | 4386,0  | - | 4386,0  | - |
| **ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**  |     | **2024**  | **1186,0**  | **-**  | **1186,0**  |  **-**  |
| **2025**  | **1600,0**  | **-**  | **1600,0**  | **-**  |
| **2026**  | **1600,0**  | **-**  | **1600,0**  | **-**  |
| **2024-2026** | **4386,0**  | **-**  | **4386,0**  | **-**  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_