#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2023 г. 01-2738-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» |

21, 0400, ДО, НПА

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилье, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года № 01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Тихвинском районе и Тихвинском городском поселении» (редакция от 29 декабря 2021 года № 01-2669-а и от 16 ноября 2022 года № 01-2594-а), постановлением администрации Тихвинского района 29 августа 2023 года № 01-2210-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2024 года постановления администрации Тихвинского района:

- **от 9 ноября 2022 года № 01-2515-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»,

- **от 5 апреля 2023 года № 01-867-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Тихвинского городского поселения», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 9 ноября 2022 года № 01-2515-а»,

- **от 10 июля 2023 года № 01-1752-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 9 ноября 2022 года № 01-2515-а (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 01-867-а)»,

- **от 10 октября 2023 года № 01-2522-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 9 ноября 2022 года № 01-2515-а (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 01-867-а, от 10 июля 2023 года № 01-1752-а»).

4. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Михайлова Олеся Викторовна, 75-123

Телегина Наталья Владимировна, 74-842

Андреева Любовь Анатольевна, 73-405

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно – коммунального хозяйства | Корцов А.М. |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета финансов | Суворова С.А. |
| И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета по экономике и инвестициям | Петров И. В. |
| И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно – коммунального хозяйства | Богдашова Л.В. |
| Заведующий отделом по строительству | Голубев А.Л. |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом | Павличенко И.С. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 3 |  |
| Комитет жилищно – коммунального хозяйства | 1 |  |
| Комитет финансов | 1 |  |
| Отдел по строительству | 1 |  |
| Комитет по экономике и финансам | 1 |  |
| Отдел бухгалтерского учёта и отчётности | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **9** |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. №01-2738-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА**

**ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы и сроки реализации Сроки реализации | 2024-2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства. |
| Соисполнители муниципальной программы | Жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства, отдел по строительству |
| Участники муниципальной программы |  |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Цель Муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения. |
| Задачи Муниципальной  программы | - предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;  - обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения;  - обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными;  - снос и реконструкция аварийных домов,  - выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;  - восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома и дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния.  -совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения |
| Ожидаемые (конечные результаты) реализации муниципальной программы | Увеличения количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;  Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для постоянного проживания;  Сокращение авариного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения;  Создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества;  Рост числа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой |
| Финансовое обеспечение государственной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования государственной программы составляет **83932,3 тыс. рублей**, в том числе:  2024 год – 41336,3 тыс. рублей;  2025 год – 21298,0 тыс. рублей;  2026 год – 21298,0 тыс. рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы. | Налоговые расходы не предусмотрены |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач поставленных разработанной программой в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы, содействующих ее решению.

На конец 2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 244 семей, из них 43 молодых и многодетных семей, 12 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На территории Тихвинского городского поселения более 77 домов признаны аварийными и подлежащими сносу. Необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу. Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Администрация Тихвинского района ведет работу по привлечению субсидий из областного бюджета Ленинградской области для организации строительства и развития инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

1. **Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через прямое обеспечение жилыми помещениями, создание условий для приобретения жилья, жилищного строительства, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, организация строительства и развития инженерной инфраструктуры на предоставленных земельных участках.

В рамках программы реализуется отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в частности мероприятия:

- проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам,

Комплексы процессных мероприятий программы:

1. Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении жильем граждан Тихвинского городского поселения" включает:

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

2. Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов" включает:

- взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области".

- обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД

- обследование домов жилого фонда

3. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства включает:

- обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства

- создание условий для предоставления жилых помещений

4. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" включает:

-обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда

**3. Методика оценки эффективности реализации программы**

Эффективность реализации программы оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с пунктом 5.9 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения в новой редакции, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года рождения № 01-2056-а (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлению администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. №01-2738-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение показателя** | | |
| **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Готовность проектной документации по строительству дома в рамках проекта | % | 100 |  |  |
| 2 | Количество снесенных аварийных домов | шт. | 10 | 12 | 0 |
| 3 | Количество молодых семей, которым предоставлена социальна выплата на приобретение жилого помещения | сем. | 4 | 5 | 5 |
| 4 | Количество многоквартирных жилых домов, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества | шт. | 3 | 2 | 2 |
| 5 | Количество муниципальных жилых помещений в МКД, в которых общедомовое имущество приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда | шт. |  |  |  |
| 6 | Количество обследованных домов жилого фонда | шт. | 5 | 5 | 5 |
| 7 | Количество обследованных жилых помещений с целью приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалида | шт. | 2 | 1 | 1 |
| 8 | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | шт. | 5 | 5 | 5 |
| 9 | Размер уплаченной субсидии за содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда от общего размера запланированных средств на реализацию мероприятия | % | 100% | 100% | 100% |
| 10 | Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой | шт. | 57 | 0 | 0 |
| 11 | выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования | % | 100% | 100% | 100% |

\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлению администрации Тихвинского района от 31 октября 2023 г. №01-2738-а

**План реализации муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **Наименование подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители, участники** | **Годы реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | |
|
|  |  |  | **Всего** | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Проектная часть** | | | | | | |
| **Отраслевые проекты** | | | | | | |
| **1. Отраслевой проект "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан"** | Отдел по строительству | **2024** | **2 680,0** | **0,0** | **0,0** | **2 680,0** |
| **2025** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2026** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам - за счет средств областного и местного бюджетов | 2024 | 1 180,0 | 0,0 | 0,0 | 1 180,0 |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам | 2024 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Проектной части** |  | **2023** | **2 680,0** | **0,0** | **0,0** | **2 680,0** |
| **2024** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2025** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2024-2026** | **2 680,0** | **0,0** | **0,0** | **2 680,0** |
| **Комплекс процессных мероприятий** | | | | | | |
| **1. Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении жильем граждан Тихвинского городского поселения"** | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) | **2024** | **500,0** | **0,0** | 0,0 | **500,0** |
| **2025** | **500,0** | **0,0** | 0,0 | **500,0** |
| **2026** | **500,0** | **0,0** | **0,0** | **500,0** |
| 1.1. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2024 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| 2025 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| 2026 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| **2. Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов"** | Комитет ЖКХ (Отдел коммунального хозяйства) | 2024 | **15 398,0** | **0,0** | **0,0** | **15 398,0** |
| 2025 | **15 198,0** | **0,0** | **0,0** | **15 198,0** |
| 2026 | **15 198,0** | **0,0** | **0,0** | **15 198,0** |
| 2.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | 2024 | 14 998,0 | 0,0 | 0,0 | 14 998,0 |
| 2025 | 14 998,0 | 0,0 | 0,0 | 14 998,0 |
| 2026 | 14 998,0 | 0,0 | 0,0 | 14 998,0 |
| 2.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД | 2024 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| 2025 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2026 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2.3. Обследование домов жилого фонда | 2024 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2025 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2026 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| **3. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства** | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) | **2024** | **2 505,0** | **0,0** | **0,0** | **2 505,0** |
| **2025** | **1 600,0** | **0,0** | **0,0** | **1 600,0** |
| **2026** | **1 600,0** | **0,0** | **0,0** | **1 600,0** |
| 3.1. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства | 2024 | 1 455,0 | 0,0 | 0,0 | 1 455,0 |
| 2025 | 550,0 | 0,0 | 0,0 | 550,0 |
| 2026 | 550,0 | 0,0 | 0,0 | 550,0 |
| 3.2. Создание условий для предоставления жилых помещений | 2024 | 1 050,0 | 0,0 | 0,0 | 1 050,0 |
| 2025 | 1 050,0 | 0,0 | 0,0 | 1 050,0 |
| 2026 | 1 050,0 | 0,0 | 0,0 | 1 050,0 |
| **4. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"** | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) совместно с отделом по строительству | 2024 | 20 253,3 | 0,0 | 0,0 | 20 253,3 |
| 2025 | 4 000,0 | 0,0 | 0,0 | 4 000,0 |
| 2026 | 4 000,0 | 0,0 | 0,0 | 4 000,0 |
| 4.1. Обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2024 | **20 253,3** | 0,0 | 0,0 | 20 253,3 |
| 2025 | 4 000,0 | 0,0 | 0,0 | 4 000,0 |
| 2026 | 4 000,0 | 0,0 | 0,0 | 4 000,0 |
| **ИТОГО по Проектной части** |  | **2024** | **38 656,3** | **0** | **0** | **38 656,3** |
| **2025** | **21 298,0** | **0** | **0** | **21 298,0** |
| **2026** | **21 298,0** | **0,0** | **0,0** | **21 298,0** |
| **2024-2026** | **81 252,3** | **0,0** | **0,0** | **81 252,3** |
| **Итого по Программе** |  | **2024** | **41 336,3** | **0,0** | **0,0** | **41 336,3** |
| **2025** | **21 298,0** | **0,0** | **0,0** | **21 298,0** |
| **2026** | **21 298,0** | **0,0** | **0,0** | **21 298,0** |
| **2024-2026** | **83 932,3** | **0,0** | **0,0** | **83 932,3** |

\_\_\_\_\_\_\_\_