#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 25 ноября 2019 г. 01-2768-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского района «Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года №01-2421-а |
| 21, 0100 ОБ НПА |

С целью актуализации муниципальной программы Тихвинского района «Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года №01-2421-а, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Тихвинского района «Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Тихвинского района **от 15 октября 2019 года №01-2421-а**, следующие изменения:
	1. в **Паспорте** муниципальной программы **раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы»** изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы**  | **Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет 8 975,0 тыс. руб.**, в том числе по годам:**2020 год** – 5 975,0 тыс. руб., в том числе бюджет Тихвинского района – 1 400,0 тыс. руб.,бюджеты сельских поселений – 4 575,0 тыс. руб.;**2021 год** – 1 400,0 тыс. руб., в том числе бюджет Тихвинского района– 1 400,0 тыс. руб.;**2022 год** – 1 600,0 тыс. руб., в том числебюджет Тихвинского района– 1 600,0 тыс. руб. |

* 1. в **Паспорте** муниципальной программы **раздел «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»** изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | По итогам муниципальной программы к концу 2022 года будут достигнуты следующие целевые показатели:1. Количество сельских поселений муниципального района, применительно к которым разработаны и утверждены генеральные планы поселений – 3;
2. Количество сельских поселений, в правила землепользования и застройки которых разработаны и утверждены изменения в части установления зон с особыми условиями использования территорий применительно к населенным пунктам поселения и в части приведения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие действующему классификатору видов – 5;
3. Количество внесенных изменений в схему территориального планирования района – 3;
4. Количество разработанных градостроительных планов земельных участков, расположенных в сельских поселениях Тихвинского района – 57;
5. Площадь территории сельских поселений, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 и документацией по планировке территории – 48,5 га
 |

* 1. **Раздел 1** **«Характеристика текущего состояния законодательства в градостроительной отрасли Ленинградской области и градостроительной ситуации в Тихвинском районе»** изложить в следующей редакции:

«Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ), к вопросам местного значения городского поселения отнесены:

* утверждение генеральных планов поселения;
* утверждение правил землепользования и застройки;
* утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

В соответствии с частью 1 статьи 8, частью 5 статьи 31, частью 5 статьи 33, частью 2 статьи 57.3, частью 4 статьи 41.2, частью 1 статьи 42, частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в том числе относятся:

- постановка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

- подготовка проектов планировки и проектов межевания территории;

- подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселений.

Руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями областного закона Ленинградской области от 7 июля 2014 года №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», статьей 4, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации между администрацией Тихвинского района и администрациями сельских поселений планируется заключение Соглашений о передаче полномочий в области градостроительной деятельности, которое будет утверждено решениями Советов депутатов поселений.

В соответствии с данными соглашениями вышеперечисленные полномочия в области градостроительной деятельности будут исполняться администрацией Тихвинского района.

**Таким образом, часть полномочий (переданных соглашениями) в области архитектуры и градостроительства по решению вопросов местного значения сельских поселений, входящих в состав Тихвинского муниципального района будет осуществляться администрацией Тихвинского района за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет Тихвинского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.**

Согласно пункту 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального района отнесены:

* утверждение схем территориального планирования муниципального района;
* утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории;
* ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

**Соответствующие полномочия осуществляются за счет средств бюджета муниципального района.**

Схема территориального планирования района и генеральные планы поселений в комплексе с другой градостроительной документацией обеспечивают целостный подход к управлению территорией поселения.

**1.1. Схема территориального планирования Тихвинского муниципального района** утверждена решением совета депутатов Тихвинского района от 26 сентября 2012 года №01-339. С момента утверждения на дату разработки муниципальной программы прошло 7 лет; в связи с изменениями документов территориального планирования Ленинградской области и уточнением состава мероприятий местного значения поселения в генеральном плане Тихвинского городского поселения и в генеральном плане Цвылёвского сельского поселения, встала необходимость корректировки Схемы территориального планирования Тихвинского района.

**1.2. Генеральные планы сельских поселений.**

По состоянию на сентябрь 2019 года разрабатываются генеральные планы Цвылёвского сельского поселения, Ганьковского сельского поселения, Борского сельского поселения, Шугозерского сельского поселения и Мелегежского сельского поселения, остальные 3 совета депутатов поселений приняли решения об отсутствии необходимости подготовки проектов генеральных планов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Горское сельскоепоселение | Принято решение совета депутатов от 22 ноября 2012 года №05-114 об отсутствии необходимости подготовки генплана  |
| 2 | Коськовское сельскоепоселение | Принято решение совета депутатов от 29 ноября 2012 года №06-125 об отсутствии необходимости подготовки генплана  |
| 3 | Пашозерское сельскоепоселение | Принято решение совета депутатов от 3 октября 2012 года №08-105 об отсутствии необходимости подготовки генплана  |

Решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения основано на части 6 статьи 18 Градостроительного кодекса и применяется для случаев, когда:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

Отсутствие генерального плана не влияет негативно на финансирование планов и программ поселения.

Вместе с тем, отсутствие генерального плана не предоставляет возможность расширения населенных пунктов за счет земель других категорий и перевод иных земель поселений из одной категории в другую, разработку и утверждение документации по планировке территории поселений, в том числе в целях размещения линейных объектов местного значения.

Муниципальной программой предусмотрены мероприятия по разработке генеральных планов сельских поселений, расположенных не территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

* Пашозерское сельское поселение – 2020 г.;
* Горское сельское поселение – 2020 г.;
* Коськовское сельское поселение – 2020 г.

Правила землепользования и застройки приняты во всех поселениях Тихвинского муниципального района применительно к части территории поселения – в отношении территорий населенных пунктов и части земель промышленности. При этом существует ряд проблем, а именно: необходимо осуществить градостроительное зонирование всей территории поселения; необходимо установить (в отдельных случаях лишь отобразить установленные) зоны с особыми условиями использования территории поселения, по условиям охраны водных объектов, объектов электросетевого хозяйства, культурного наследия, природного ландшафта и иных, а также санитарные зоны от объектов автомобильного и железнодорожного транспорта; иные зоны: затопления, природоохранные, сельскохозяйственные и пр. Кроме того, в Правилах всех сельских поселений требуется приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов, утвержденного приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года №540.

В соответствии с градостроительными регламентами и положениями генеральных планов необходимо осуществлять разработку проектов планировки и межевания территорий, в том числе в целях размещения линейных объектов поселения и инвестиционных объектов, в отношении территорий, ранее не вовлеченных в оборот, и документация по планировке которых ранее не разрабатывалась.

В рамках оказания муниципальной услуги по регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков необходимо продолжать работу по подготовке чертежей-приложений к градостроительному плану».

* 1. **Пункт 2.4. «Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации муниципальной программы» раздела 2** изложить в следующей редакции:

**«2.4. Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы - 2020-2022 годы.

Этапы реализации соответствуют календарным годам.

Ожидаемые результаты следующие:

1. Количество сельских поселений муниципального района, применительно к которым разработаны и утверждены генеральные планы поселений – 3.
2. Количество сельских поселений, в правила землепользования и застройки которых разработаны и утверждены изменения в части установления зон с особыми условиями использования территорий применительно к населенным пунктам поселения и в части приведения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие действующему классификатору видов – 5.
3. Количество внесенных изменений в схему территориального планирования муниципального района – 3.
4. Количество разработанных градостроительных планов земельных участков, расположенных в сельских поселениях Тихвинского района – 57.
5. Площадь территории сельских поселений, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 и документацией по планировке территории – 48,5 га».
	1. **Раздел 3 «Подпрограммы и основные мероприятия муниципальной программы»** изложить в следующей редакции:

**«3. Подпрограммы и основные мероприятия муниципальной программы**

Подпрограмм нет.

Основные мероприятия муниципальной программы:

1. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке документов территориального планирования поселений, внесению в них изменений;

2. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении в правила землепользования и застройки изменений;

3. Подготовка документов территориального планирования муниципального района;

4. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке градостроительных планов земельных участков;

5. Осуществление полномочий сельских поселений по выполнению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по подготовке проекта планировки территории поселения, проекта межевания территории;

6. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, подготовка проекта планировки и проекта межевания территории поселения».

1.6. **Раздел 4 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы»** изложить в следующей редакции:

**«4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Тихвинского муниципального района Ленинградской области и за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов сельских поселений в бюджет Тихвинского муниципального района; ответственным структурным подразделением за реализацию муниципальной программы является отдел архитектуры администрации Тихвинского района.

Главным условием реализации муниципальной программы является наличие достаточных финансовых ресурсов.

**Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет 8 975,0 тыс. руб.**, в том числе по годам:

**2020 год** – 5 975,0 тыс. руб., в том числе

бюджет Тихвинского района – 1 400,0 тыс. руб.,

бюджеты сельских поселений – 4 575,0 тыс. руб.;

**2021 год** – 1 400,0 тыс. руб., в том числе

бюджет Тихвинского района– 1 400,0 тыс. руб.;

**2022 год** – 1 600,0 тыс. руб., в том числе

бюджет Тихвинского района– 1 600,0 тыс. руб.

Подробная информация о ресурсном обеспечении программных мероприятий представлена в приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы уточняются в соответствии с бюджетом Тихвинского района на очередной финансовый год и плановый период».

1.7. **Приложение №1** «Прогнозные значения показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы Тихвинского района «Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №1).

1.8. **Приложение №2** «План реализации муниципальной программы Тихвинского района «Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по экономике и инвестициям, заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета финансов.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Шувалова Оксана Владимировна

(81367) 75-593

Катышевский Юрий Владимирович

(81367) 73-498

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |
| *Заместитель главы администрации по экономике и инвестициям* |  | *Пчелин А.Е.* |
| *Заведующий юридическим отделом*  |  | *Максимов В.В.* |
| *Председатель комитета по экономике и инвестициям* |  | *Федоров П.А.* |
| *И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом* |  | *Якушина Т.В.* |
| *Заведующий отделом архитектуры*  |  | *Катышевский* *Ю.В.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |
| *Отдел архитектуры*  | *2* |
| *Администрации сельских поселений* | *8* |
| *Комитет финансов*  | *1*  |
| *Комитет по экономике и инвестициям*  | *1*  |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности*  | *1*  |
| ***ИТОГО:***  | ***14*** |

Приложение №1

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 25 ноября 2019 г. №01-2768-а

Приложение №1

к муниципальной программе Тихвинского

района «Архитектура и градостроительство

в Тихвинском районе»

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

 **показателей (индикаторов) по реализации**

**муниципальной программы Тихвинского района**

**«Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование****показателя** | **Единица****измерения** | **Значения показателя** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| 1. | Количество разработанных документов территориального планирования сельских поселений | Ед. | 3  | - | - |
| 2. | Количество внесенных изменений в схему территориального планирования района | Ед. | 1  | 1 | 1 |
| 3. | Количество внесенных изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений | Ед. | 5 | - | - |
| 4. | Количество разработанных градостроительных планов земельных участков, расположенных в сельских поселениях Тихвинского района | Ед. | 57 | - | - |
| 5. | Площадь территории сельских поселений, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 и документацией по планировке территории | Га | 18,5 | 15 | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 25 ноября 2019 г. №01-2768-а

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского

района «Архитектура и градостроительство

в Тихвинском районе»

**План реализации**

**муниципальной программы Тихвинского района**

**«Архитектура и градостроительство в Тихвинском районе»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель,** **соисполнители, участники** | **Годы** **реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** |
| **Всего** | **Областной** **бюджет** | **Местный****бюджет** | **Бюджет** **поселений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Основное мероприятие: «Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке документов территориального планирования поселений, внесению в них изменений»** | Отделархитектурыадминистрации Тихвинскогорайона | **2020** | **2 525,0** | **0,0** | **0,0** | **2 525,0** |
| **2021** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2022** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| * 1. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений
 | 2020 | 2 525,0 | 0,0 | 0,0 | 2 525,0 |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 1** **«Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке документов территориального планирования поселений, внесению в них изменений»** | **2020-2022** | **2 525,0** | **0,0** | **0,0** | **2 525,0** |
| **2. Основное мероприятие: «Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении в правила землепользования и застройки изменений»** | Отделархитектурыадминистрации Тихвинскогорайона | **2020** | **1 550,0** | **0,0** | **0,0** | **1 550,0** |
| **2021** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2022** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.1. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений | 2020 | 1 550,0 | 0,0 | 0,0 | 1 550,0 |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 2****«Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении в правила землепользования и застройки изменений»** | **2020-2022** | **1 550,0** | **0,0** | **0,0** | **1 550,0** |
| **3. Основное мероприятие: «Подготовка документов территориального планирования муниципального района»** | Отделархитектурыадминистрации Тихвинскогорайона | **2020** | **400,0** | **0,0** | **400,0** | **0,0** |
| **2021** | **400,0** | **0,0** | **400,0** | **0,0** |
| **2022** | **600,0** | **0,0** | **600,0** | **0,0** |
| 3.1. Подготовка изменений в схему территориального планирования Тихвинского района | 2020 | 400,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 |
| 2021 | 400,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 |
| 2022 | 600,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 3****«Подготовка документов территориального планирования муниципального района»** | **2020-2022** | **1 400,0** | **0,0** | **1 400,0** | **0,0** |
| **4. Основное мероприятие: «Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке градостроительных планов земельных участков»** | Отделархитектурыадминистрации Тихвинскогорайона | **2020** | **200,0** | **0,0** | **0,0** | **200,0** |
| **2021** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2022** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  4.1. Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных в сельских поселениях Тихвинского района | 2020 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 4****«Осуществление полномочий сельских поселений по подготовке градостроительных планов земельных участков»**  | **2020-2022** | **200,0** | **0,0** | **0,0** | **200,0** |
| **5. Основное мероприятие: «Осуществление полномочий сельских поселений по выполнению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по подготовке проекта планировки территории поселения, проекта межевания территории»** | Отделархитектурыадминистрации Тихвинскогорайона | **2020** |  **300,0** | **0,0** | **0,0** | **300,0** |
| **2021** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **2022** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 5.1. Осуществление полномочий сельских поселений по выполнению инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории сельских поселений  | 2020 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 5 «Осуществление полномочий сельских поселений по выполнению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по подготовке проекта планировки территории поселения, проекта межевания территории»** | **2020-2022** | **300,0** | **0,0** | **0,0** | **300,0** |
| **6. Основное мероприятие: «Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, подготовка проекта планировки и проекта межевания территории поселения»** |  | **2020** | **1 000,0** | **0,0** | **1 000,0** | **0,0** |
| **2021** | **1 000,0** | **0,0** | **1 000,0** | **0,0** |
| **2022** | **1 000,0** | **0,0** | **1 000,0** | **0,0** |
| 6.1. Выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории сельских поселений | 2020 | 1 000,0 | 0,0 | 1 000,0 | 0,0 |
| 2021 | 1 000,0 | 0,0 | 1 000,0 | 0,0 |
| 2022 | 1 000,0 | 0,0 | 1 000,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по Основному мероприятию 6 «Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, подготовка проекта планировки и проекта межевания территории поселения»** | **2020-2022** | **3 000,0** | **0,0** | **3 000,0** | **0,0** |
| **ИТОГО по программе:** |  | **2020** | **5 975,0** | **0,0** | **1 400,0** | **4 575,0** |
| **2021** | **1 400,0** | **0,0** | **1 400,0**  | **0,0** |
| **2022** | **1 600,0** | **0,0** | **1 600,0** | **0,0** |
| **2020-2022** | **8 975,0** | **0,0** | **4 400,0** | **4 575,0** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_