#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2021 г. 01-305-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в административный регламент администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»», утвержденный постановлением администрации Тихвинского района от 29 октября 2019 года №01-2523-а |

21.0400 ДО.НПА

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В связи с технической ошибкой Вввппр1. Внести в административный регламент администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный постановлением администрации Тихвинского района **от 29 октября 2019 года №01-2523-а**, следующие изменения:

* 1. **пункт 2.6.3 административного регламента изложить в следующей редакции:**

«2.6.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии паспортов заявителя и членов его семьи;

- копии свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи;

- справка формы 7 (характеристика жилого помещения, выписка из технического паспорта), *предоставляется по инициативе заявителя*;

- справка формы 9 (выписка из домовой книги), в том числе справка формы 9 (выписка из домовой книги) по предыдущему месту жительства, если срок регистрации по месту жительства менее 5 лет (с 1 января 2015 года предоставляется заявителем, если указанные сведения находятся в распоряжении организаций, не подведомственных органам местного самоуправления), *предоставляется по инициативе заявителя*;

- выписка из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2006 года №4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области»;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- документы, выданные медицинским учреждением (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- акт межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости;

- справка, выданная филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи по состоянию на 1 января 1997 года, предоставляемая на заявителя и каждого из членов его семьи;

- документ о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

в том числе для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет следующие документы:

- заявление о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (**приложение 4 к административному регламенту**);

- сведения о доходах (**приложение 4.1. к административному регламенту**);

- сведения об имуществе семьи (**приложение 4.2. к административному регламенту**);

- документ о постановке гражданина и совершеннолетних членов семьи на налоговый учет (свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика либо уведомление Федеральной налоговой службы о присвоении идентификационного номера налогоплательщика);

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (ордер, договор социального найма, договор коммерческого найма, договор безвозмездного пользования, свидетельство о государственной регистрации права и т.д.);

- справка о размере пособия по безработице и других выплат безработным, выданная органами службы занятости;

- справка о размере пособий на детей, назначенных органами социальной защиты населения, выданная указанными органами;

- справка о доходах граждан (о доходе одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, равный двум календарным годам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления о приеме на учет (справка 2НДФЛ за последние 2 года (выдается по месту работы), и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению (предоставление оценочной стоимости на имущество иди договора купли-продажи имущества);

- справка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из ПФР,

**в случае наличия имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (в том числе граждан, проживающих совместно с заявителем в качестве членов его семьи) и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно документы о принадлежащих:**

- жилых домах (доли жилого дома), квартир (доли квартиры), дач, гаражей, садовых домиков в садоводческих товариществах и иных строениях, помещениях и сооружениях;

- автомобилях, мотоциклах, мотороллерах, автобусах и других самоходные машин, и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолетах, вертолетах, теплоходах, яхтах, парусных судах, катерах, снегоходах, мотосаней, моторных лодках, гидроциклах, несамоходных (буксируемых судах) и других водных и воздушных транспортных средствах, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельных участках независимо от территориальной принадлежности, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания;

- о стоимости принадлежащих гражданину пакетов акций, а также долей в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- предметах антиквариата и искусства, ювелирных изделий, бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий;

- о суммах, находящихся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях;

- паенакоплениях в жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и потребительских кооперативах;

- валютных ценностях и ценных бумагах в их стоимостном выражении.

При определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не подлежит учету следующее имущество:

- земельные участки, предоставленные гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, площадь которых меньше размера, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для указанных целей;

- весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью менее пяти лошадиных сил;

- один легковой автомобиль, специально оборудованный для использования инвалидами, или автомобиль с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученный (приобретенный) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке и используемый инвалидом;

- имущество, находящееся в розыске, при условии подтверждения данного факта документом, выдаваемым уполномоченным органом государственной власти.

Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в том случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин и (или) члены его семьи.

При расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также при отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий признание граждан малоимущими, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества и повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи.

Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) и транспортных средств осуществляется на основании данных организаций, указанных в подпунктах 7, 8 и 9 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Определение стоимости паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно- строительных и иных потребительских специализированных кооперативах органом местного самоуправления производится на основании сведений, представленных гражданином и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.»;

* 1. **приложения №1, №2** к заявлению граждан о признании малоимущими считать **приложениями 4.1., 4.2.** к административному регламенту.

2. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.org), и на информационном стенде по месту предоставления муниципальной услуги по адресу: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А.Наумов

Михайлова Олеся Викторовна,

75-123

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета  жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |
| Заведующий отделом информационного обеспечения | Васильева Е.Ю. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 3 | + документы |
| Общий отдел | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **5** |  |