#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 3 марта 2021 г. **№** 01-375-а

|  |
| --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке |
| 21, 1500 ОБ |

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38‑ФЗ «О рекламе» (с изменениями); во исполнение Положения о размещении наружной рекламы на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённого решением совета депутатов Тихвинского района от 27 июня 2012 года № 01-326, постановления администрации Тихвинского района от 17 января 2013 года № 01-112-а «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, типовой формы договора и методики расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории города Тихвина.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (приложение № 1).
3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (приложение № 2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить в сети Интернет на сайте Тихвинского района - https://tikhvin.org, информацию о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.
5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в газете «Трудовая слава».
6. Обнародовать данное постановление путём размещения в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Кузнецова Людмила Юрьевна,

75-200

*СОГЛАСОВАНО:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Зав. отделом архитектуры и градостроительства* |  | *Кузьмина И.В.* |
| *Зав. отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |

*РАССЫЛКА:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |
| *Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* | *3* |
| *Отдел архитектуры и градостроительства* | *1* |
| *Всего* | *5* |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тихвинского района
от 3 марта 2021г. № 01-375-а

(приложение № 1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию**
**рекламной конструкции на земельном участке**

1. **Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района,

**место нахождения (почтовый адрес)**: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42;

**адрес электронной почты**: rajon@tikhvin.org;

**контактные телефоны** (81367)75200, (81367)71129; (81367)75934, факс (81367)71129, (881367)75712.

1. **Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ** | **Рекламное место**  | **Тип**  | **Начальная цена\*, руб.**  | **Шаг аукциона руб**.  | **Задаток\*\* руб.**  |
| 1 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Южная объездная дорога, западнее дома 1 по улице Машиностроителей | билборд | 124 992,00 | 6 249,60 | 12 499,20 |
| 2 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, улица Делегатская, напротив дома 12 4 микрорайона | билборд | 78 120,00 | 3 906,00 | 7 812,00 |
| 3 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, пересечение улицы Карла Маркса и улицы Красноармейской, 6 микрорайон, у дома 10 | билборд | 15 6240,00 | 7 812,00 | 15 624,00 |
| 4 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 6 микрорайон, у дома 17 | билборд | 156 240,00 | 7 812,00 | 15 624,00 |
| 5 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, перекрёсток улицы Карла Маркса и улицы Победы, 3 микрорайон, у дома 2/3 | билборд | 156 240,00 | 7 812,00 | 15 624,00 |
| 6 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 3 микрорайон, у дома 2а | пилларс | 70 308,00 | 3 515,00 | 7 080,00 |
| 7 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 3 микрорайон, у дома 9 | пилларс | 70 308,00 | 3 515,00 | 7 080,00 |
| 8 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, западнее дома 3а, 1 а микрорайон | билборд | 124 992,00 | 6 250,00 | 12 499,20 |
| 9 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, перекрёсток улицы Карла Маркса и улицы Борисова | билборд | 156 240,00 | 7 812,00 | 15 624,00 |
| 10 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, разделительная полоса | билборд | 124 992,00 | 6 250,00 | 12 499,20 |
| 11 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Красавское шоссе, у дома 9 | билборд | 78 120,00 | 3 906,00 | 7 812,00 |
| 12 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Красавское шоссе/проезд им. Сушкевича | ситиборд | 49 550,00 | 2 477,50 | 4 955,00 |
| 13 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадь Свободы, севернее дома 1 | билборд | 156 240,00 | 7 812,00 | 15 624,00 |

**\*** Начальная цена - годовая плата, без учёта НДС, определяется в соответствии с утверждённой методикой расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**\*\*** Поступление задатка на счёт организатора аукциона - **по 9 апреля 2021 года** **включительно**.

|  |
| --- |
| **Реквизиты счёта для оплаты задатка** |
| **по ЛОТАМ № 1-12** | **по ЛОТУ № 13** |
| ИНН 4715015877 КПП 471501001счёт 032 326 434 164 500 045 00**ОКТМО 41645000**КБК -00 00 00 00 00 00 00 00 0 510**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт‑ПетербургБИК 014106101Корреспондентский счёт 401 028 107 453 700 000 06 **Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района **л/с 05453010630**). | ИНН 4715015877 КПП 471501001счёт 032 326 434 164 500 045 00**ОКТМО 41645101**КБК -00 00 00 00 00 00 00 00 0 510**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт‑ПетербургБИК 014106101Корреспондентский счёт 401 028 107 453 700 000 06 **Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района **л/с 05453204490**) |

**3.** **Срок действия договора: 5 лет.**

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

После размещения извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе запросить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, у организатора аукциона документацию об аукционе.

Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Запросы направляются в администрацию Тихвинского района, расположенную по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, адрес электронной почты: rajon@tikhvin.org на имя заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, адрес электронной почты: kumi@tikhvin.org.

**5. Заявки на участие в аукционе принимаются** **в административном здании по адресу**: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в рабочие дни с 09 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.30 мин. до 17 час. 00 мин.

**• начало подачи заявок – 10 марта 2021 года**;

**• окончание подачи заявок – 8 апреля 2021 года**.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) нотариально заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

2) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц) либо свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории Тихвинского района;

5) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц при наличии печати) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

**6.** **Дата, время и место определения участников аукциона: 12 апреля 2021 года в 11:30 часов** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 19.

**7.** **Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2021 года с 12:00 часов** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 19.

**8. Срок заключения договора:** не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесение изменений в извещение:**

не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**10. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:**

не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**11. Участники аукциона:** юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели).

**12.** В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки) для заявителей/участников аукциона обязательно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 3 марта 2021г. № 01-375-а

(приложение № 2)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции на земельном участке**

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (с изменениями), во исполнение Положения о размещении наружной рекламы на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённого решением совета депутатов Тихвинского района от 27 июня 2012 года № 01-326; постановления администрации Тихвинского района от 17 января 2013 года № 01-112-а «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, типовой формы договора и методики расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (с изменениями).

1. **Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района,

**место нахождения (почтовый адрес)**: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42;

**адрес электронной почты**: rajon@tikhvin.org;

**контактные телефоны** (81367)75200, (81367)71129; (81367)75934, факс (81367)71129, (881367)75712.

1. **Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ** | **Рекламное место**  | **Тип**  | **Начальная цена\*, руб.**  | **Шаг аукциона руб**.  | **Задаток\*\* руб.**  |
| 1 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Южная объездная дорога, западнее дома 1 по улице Машиностроителей | билборд | 124992,00 | 6249,60 | 12499,20 |
| 2 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, улица Делегатская, напротив дома 12 4 микрорайона | билборд | 78120,00 | 3906,00 | 7812,00 |
| 3 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, пересечение улицы Карла Маркса и улицы Красноармейской, 6 микрорайон, у дома 10 | билборд | 156240,00 | 7812,00 | 15624,00 |
| 4 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 6 микрорайон, у дома 17 | билборд | 156240,00 | 7812,00 | 15624,00 |
| 5 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, перекрёсток улицы Карла Маркса и улицы Победы, 3 микрорайон, у дома 2/3 | билборд | 156240,00 | 7812,00 | 15624,00 |
| 6 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 3 микрорайон, у дома 2а | пилларс | 70308,00 | 3515,00 | 7080,00 |
| 7 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, 3 микрорайон, у дома 9 | пилларс | 70308,00 | 3515,00 | 7080,00 |
| 8 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, западнее дома 3а, 1 а микрорайон | билборд | 124992,00 | 6250,00 | 12499,20 |
| 9 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, перекрёсток улицы Карла Маркса и улицы Борисова | билборд | 156240,00 | 7812,00 | 15624,00 |
| 10 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, разделительная полоса | билборд | 124992,00 | 6250,00 | 12499,20 |
| 11 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Красавское шоссе, у дома 9 | билборд | 78120,00 | 3906,00 | 7812,00 |
| 12 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Красавское шоссе/ проезд им. Сушкевича | ситиборд | 49550,00 | 2477,50 | 4955,00 |
| 13 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадь Свободы, севернее дома 1 | билборд | 156240,00 | 7812,00 | 15624,00 |

**\*** Начальная цена - годовая плата, без учёта НДС, определяется в соответствии с утверждённой методикой расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**\*\*** Поступление задатка на счёт организатора аукциона - **по 9 апреля 2021 года** **включительно**.

|  |
| --- |
| **Реквизиты счёта для оплаты задатка** |
| **по ЛОТАМ №  1-12** | **по ЛОТУ №  13** |
| ИНН 4715015877 КПП 471501001счёт 032 326 434 164 500 045 00**ОКТМО 41645000**КБК -00 00 00 00 00 00 00 00 0 510**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт‑ПетербургБИК 014106101Корреспондентский счёт 401 028 107 453 700 000 06 **Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района **л/с 05453010630**). | ИНН 4715015877 КПП 471501001счёт 032 326 434 164 500 045 00**ОКТМО 41645101**КБК -00 00 00 00 00 00 00 00 0 510**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт‑ПетербургБИК 014106101Корреспондентский счёт 401 028 107 453 700 000 06 **Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района **л/с 05453204490**) |

**3.** **Срок действия договора: 5 лет.**

**4. Заявки на участие в аукционе принимаются** **в административном здании по адресу**: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в рабочие дни с 09 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.30 мин. до 16 час. 30 мин.

* **начало подачи заявок – 10 марта 2021 года**;
* **окончание подачи заявок – 8 апреля 2021 года**.

**5.** **Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе:**

* форма заявки - **приложение № 1**;
* опись документов - **приложение № 2**;
* расписка в получении заявки - **приложение № 3**.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, согласно описи:

1) нотариально заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

2) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц) либо свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории Тихвинского района;

5) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц при наличии печати) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

**6. Участники аукциона:** юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели).

Участником аукциона не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на территории города Тихвина на момент подачи заявки на участие в аукционе. Если по результатам проведения аукциона лицо приобретает такое преимущественное положение, данные результаты являются недействительными.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**7.** **Дата, время и место определения участников аукциона: 12 апреля 2021 года в 11:30 часов** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 19.

**8.** **Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2021 года с 12:00 часов** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 19.

Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены на «шаг аукциона».

**9. Порядок проведения аукциона:**

1) Участники аукциона или их представители для подтверждения своих полномочий представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в аукционе от имени участника аукциона.

Участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) Аукцион ведёт аукционист. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене лота путём поднятия карточек.

Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

3) Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по заявленной цене.

4) После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, в сумме кратной заявленному шагу аукциона.

Каждое последующее поднятие карточки участниками аукциона означает согласие приобрести лот по цене, названной аукционистом.

5) Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

6) По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет последнюю цену, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается аукционистом, председателем и секретарём комиссии, а также победителем аукциона не позднее следующего рабочего дня, в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых в течение трех рабочих дней передаётся лицу, выигравшему аукцион, второй остаётся у организатора аукциона.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол об итогах аукциона.

Информация об итогах аукциона публикуется в газете в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещается в сети Интернет организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по начальной цене договора (лота), которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

**10. Порядок и срок отзыва заявок: з**аявитель вправе отозвать поданную им заявку в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе **(12 апреля 2021 года до 11:30 часов)**, подав заявление в письменной форме организатору аукциона.

При этом должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, дата, время подачи уведомления, фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, подавшего заявку.

**11. Срок заключения договора** (**приложение № 4**): не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**12.** **Форма, сроки, порядок пересмотра оплаты по договору:**

Размер платы по договору устанавливается по результатам аукциона, в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона.

Оплата устанавливается с даты подписания акта установки рекламной конструкции, но не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания акта приёма-передачи рекламного места.

Оплата вносится ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

Размер платы может пересматриваться в бесспорном и одностороннем уведомительном порядке по требованию администрации при изменении в установленном порядке базовых ставок платы, а также методики определения величины платы путём направления Рекламораспространителю письменного уведомления об изменении размера платы, если размер платы, определенный расчётным путём, будет превышать размер платы, установленной договором. Момент получения Рекламораспространителем уведомления в любом случае определяется не позднее 7 календарных дней с даты отправления уведомления заказным письмом.

При этом уведомление об изменении размера платы является неотъемлемой частью договора.

Оплата по договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**13. Особые условия по договору:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 13 марта 2003 года №  38-ФЗ «О рекламе», по требованию Администрации Рекламораспространитель обязуется размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, в соответствии заключённым договором на размещение социальной рекламы, и тематическим планом размещения социальной рекламы на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, но не более 36 календарных дней в течение года. Социальная реклама размещается на безвозмездной основе.

**14. Победителем аукциона признается** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**15. Организатор аукциона вправе:**

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов и в газете «Трудовая слава». В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесённых в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**16.** В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки) для заявителей/участников аукциона обязательно.

Приложение № 1

к документации об аукционе

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции на земельном участке, расположенном**

**по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЛОТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (**ФИО / Фирменное наименование заявителя)**

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица /индивидуального предпринимателя**

серия №  , дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения /почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя

(ФИО или наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)**

1. Изучив документацию об аукционе, и ознакомившись с порядком проведения аукциона, мы нижеподписавшиеся согласны участвовать в аукционе на объявленных условиях.

2. В случае признания нас победителями аукциона берём на себя обязательство заключить договор аренды в сроки, установленные документацией об аукционе, по цене, сформировавшейся на аукционе.

3. Мы осведомлены о том, что в случае отказа от заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, сумма внесённого нами задатка перейдёт в собственность организатора аукциона.

Подпись заявителя / полномочного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***М.П.***

Дата "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

К заявке прилагаются документы, указанные в пункте 5 настоящей документации об аукционе.

Заявка зарегистрирована организатором аукциона/ полномочным представителем

№  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, зарегистрировавшего заявку. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **( *подпись/фамилия)***

Заявка на участие в аукционе, опись документов и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Приложение № 2

к документации об аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в аукционе**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции на земельном участке, расположенном**

**по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(наименование заявителя)**

подтверждает, что для участия в аукционе, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| #G0**№****п/п** | **Наименование**  | **Кол-во страниц**  | **Номера страниц**  |
| **1.** | Заявка на участие в аукционе  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО страниц:**  |  |  |

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **подпись Фамилия И.О.**

Приложение № 3

к документации об аукционе

**РАСПИСКА
в получении заявки и документов к ней
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, расположенном
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЛОТ №  \_\_\_\_\_\_**

**от заявителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п**  | **Наименование документа**  | **кол-во/листов**  | **№** **регистрации, дата**  |
| **1.**  | Заявка на участие в аукционе  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Дата и время получения расписки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись ФИО

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись ФИО

Приложение № 4 к документации об аукционе

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** № **\_\_\_\_ РК-0\_\_/21**

**г. Тихвин**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **две тысячи двадцать первого года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство серия \_\_\_\_ №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место нахождения: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемая в дальнейшем «Администрация»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании протокола комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №  \_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №  \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату муниципальное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена (далее - рекламное место):

тип рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь информационного поля рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки рекламного конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (схема рекламного места приложение № 1).

1.2. Настоящий Договор заключён на срок – 5 лет.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Администрация обязуется:**

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1 настоящего Договора муниципальное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приёма-передачи (приложение № 2).

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2. Администрация имеет право:**

2.2.1. Направлять своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

2.2.3. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, в соответствии с договором на размещение социальной рекламы и тематическим планом размещения социальной рекламы на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 6).

2.2.4. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом затраты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возмещаются.

**2.3. Рекламораспространитель обязуется:**

2.3.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Положением о размещении наружной

рекламы на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённым решением совета депутатов Тихвинского района, требованиями настоящего Договора.

2.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места за свой счёт производить ремонт, окраску рекламных конструкций, а также замену элементов рекламных конструкций, не соответствующих техническим требованиям и паспорту рекламной конструкции. В случае размещения рекламной конструкции на земельном участке обеспечивать благоустройство и уборку прилегающей территории.

2.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, в соответствии с заключённым договором на размещение социальной рекламы (приложение № 6), и тематическим планом размещения социальной рекламы на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, но не более 36 календарных дней в течение года. Социальная реклама размещается на безвозмездной основе.

2.3.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещённую на такой рекламной конструкции, в течение трех дней, при этом затраты за демонтаж рекламной конструкции Рекламораспространителю не возмещаются.

2.3.6. После установки и при демонтаже рекламной конструкции произвести за свой счёт благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

**2.4. Рекламораспространитель имеет право:**

2.4.1. Досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за 30 дней до расторжения договора;

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, за свой счёт.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учёта НДС, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Размер платы устанавливается по результату аукциона, в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Оплата устанавливается с даты подписания акта установки рекламной конструкции. Но не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания акта приёма-передачи рекламного места.

3.2. Рекламораспространитель обязуется вносить плату по настоящему Договору ежемесячно до 20 числа текущего месяца (приложение № 3).

Рекламораспространитель обязуется самостоятельно рассчитывать и оплачивать одновременно с установленной настоящим Договором платой **НДС** **на сумму платы,** **в соответствии с законодательством РФ на момент платежа в УФК по Ленинградской области.**

Реквизиты платежей указываются в расчёте платы (приложение № 3) или в уведомлении об изменении платы.

3.3. Размер платы, указанный в пункте 3.1, может пересматриваться в бесспорном и одностороннем уведомительном порядке по требованию Администрации при изменении в установленном порядке базовых ставок платы, а также методики определения величины арендной платы путем направления Рекламораспространителю письменного уведомления об изменении размера платы*,* если размер платы, определенный расчётным путем, будет превышать размер платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора*.* Момент получения Рекламораспространителем уведомления в любом случае определяется не позднее 7 календарных дней с даты отправления уведомления заказным письмом.

При этом уведомление об изменении размера платы является неотъемлемой частью договора.

Оплата по договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть изменена в сторону увеличения при изменении технической характеристики рекламной конструкции, а именно установлении сменного изображения.

3.4. При отсутствии уведомления об изменении размера платы, размер платы, установленный в пункте 3.1, сохраняется до направления уведомления об изменении платы.

3.5. Сумма задатка, перечисленная на расчётный счёт Администрации в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения настоящего договора, засчитывается в счёт платы.

3.6. Досрочное прекращение договора не освобождает Рекламораспространителя от обязанности погашения задолженности по ежемесячной плате и оплаты неустойки в соответствии с договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2*.* За просрочку платежей, установленных в пункте 3.1, Рекламораспространитель оплачивает Администрации пени из расчёта 1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом Рекламораспространитель самостоятельно исчисляет на сумму пеней НДС в соответствии с законодательством на момент платежа.

4.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1 - 2.3.6 настоящего договора, Рекламораспространитель выплачивает штраф в размере 10% годовой платы.

4.4. Уплата штрафа и пеней не освобождает Рекламораспространителя от выполнения обязанностей и устранения нарушений договора.

4.5. Пени и штрафы по договору оплачиваются Рекламораспространителем в УФК по Ленинградской области.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.

5.2. Вносимые изменения и дополнения, кроме раздела 3 настоящего договора, рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в случаях:

5.3.1. использования Рекламораспространителем рекламного места не в соответствии с пунктом 1.1 договора;

5.3.2. несогласия Рекламораспространителя с размером платы по договору в соответствии с уведомлением Администрации;

5.3.3. задолженности Рекламораспространителя по платежам более 2-х месяцев подряд; при этом расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от погашения задолженности по плате и уплаты штрафа (пеней);

5.3.4. повторного невыполнения (нарушения) Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1 - 2.3.6 настоящего договора.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания акта приёма-передачи обеими сторонами.

6.3. Договор и все дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной регистрации в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6.4. Все расходы, связанные с регистрацией и оформлением настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, производятся за счёт Рекламораспространителя.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

**Приложение № 1 - Схема рекламного места**

**Приложение № 2 - Акт приёма-передачи рекламного места**

**Приложение № 3 - Расчёт платы, реквизиты**

**Приложение № 4 - Выписка из протокола комиссии**

**Приложение № 5 - Постановление администрации**

**Приложение № 6– Договор на размещение социальной рекламы**

**8. АДРЕСА СТОРОН**

**Администрация:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Рекламораспространитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых (первый) хранится у Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Администрация: Рекламораспространитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_РК-0\_\_\_/21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(подпись, фамилия)**

**Приложение №  1**

**к договору №  \_\_\_\_\_РК-0\_\_/21 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**УТВЕРЖДЕНО:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Зав. отделом архитектуры и градостроительства**

**ЛОТ №  1**

**ЛОТ №  2**

**ЛОТ №  3**

**ЛОТ №  4**

**ЛОТ №  5**

**ЛОТ №  6**

**ЛОТ №  7**

**ЛОТ №  8**

**ЛОТ №  9**

**ЛОТ №  10**

**ЛОТ №  11**

**ЛОТ №  12**

**ЛОТ №  13**

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_ РК-0\_\_/21 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**А К Т**

**приёма-передачи**

г. Тихвин от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«Администрация»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **ПЕРЕДАЁТ**, а **«Рекламораспространитель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ПРИНИМАЕТ** согласно договору муниципальное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, государственная собственность на который не разграничена **(по ЛОТУ №  13** - находящемся в собственности Тихвинского городского поселения)

**Площадь** информационного поля: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Состояние** муниципального рекламного места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у **Рекламораспространителя** в отношении передаваемого муниципального рекламного места.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Ф.И.О.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист отдела архитектуры Ф.И.О.

и градостроительства

**Приложение № 3**

**к договору №  \_\_\_\_\_РК-0\_\_/21от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**Реквизиты для оплаты** **по ЛОТАМ №  1-12**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подразделения Банка России | Отделение Ленинградское Банка России |
| Наименование и место нахождения ТОФК | УФК по Ленинградской области, г. Санкт‑Петербург |
| Банковский идентификационный код (БИК) банка получателя средств (поле БИК) | 014106101 |
| Номер счёта банка получателя средств (Поле сч.№ ) –Единый казначейский счёт | 40102810745370000006 |
| Номер счёта получателя средств (Поле сс. № ) казначейский счёт для осуществления и отражения операций по учёту и распределению поступлений | 03100643000000014500 |

 **Получатель** УФК по Ленинградской области –Администрация Тихвинского района, ИНН 4715015877, КПП 471501001, КБК 70111705050050001180, ОКТМО 41645000.

Кроме того, НДС на сумму платы в соответствии с законодательством Российской Федерации на момент платежа, ***исчисляемый Рекламораспространителем*** ***самостоятельно и оплачиваемый*** на счёт по месту нахождения Рекламораспространителя.

Для правильного учёта и систематизации платежей, оплату арендных платежей необходимо проводить **по УИН** (уникальному идентификатору начисления платежа).

Уникальность этого кода заключается в том, что его кодовое слово не может повторяться, и именно это является сутью данного идентификатора. **Каждая сумма**, которая перечисляется в бюджет, **должна в соответствии со значением УИН использоваться один раз** для того, чтобы указывать **на оплату определенного платежа**.

**Реквизиты для оплаты** **по ЛОТУ № 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подразделения Банка России | **Отделение Ленинградское** **Банка России** |
| Наименование и место нахождения ТОФК | УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург (МУ «Тихвинский РДК», л/с 20839006150) |
| Банковский идентификационный код (БИК) банка получателя средств (поле БИК) | 014106101 |
| Номер счёта банка получателя средств (Поле сч.№ ) – Единый казначейский счёт | 40102810745370000006 |
| Номер счёта получателя средств (Поле сс. № ) казначейский счёт для осуществления и отражения операций по учёту и распределению поступлений | **03234643416451014500** |

**Получатель** УФК по Ленинградской области – МУ «Тихвинский РДК» – л/с 20839006150, ИНН 4715005445, КПП 471501001, КБК 00000000000000000120, Ан. группа 120, КОСГУ 120, ОКТМО 41645101.

**Приложение № 4**

**к договору №  \_\_\_\_РК-0\_\_/21
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

|  |
| --- |
| **Выписка из протокола****заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 №  \_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 5**

**к договору №  \_\_\_\_РК-0\_\_/21 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

|  |
| --- |
| **Постановление администрации Тихвинского района** |

**Приложение №  6**

**к договору №  \_\_\_\_РК-0\_\_/21
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**ДОГОВОР**

**на размещение социальной рекламы** **№  \_\_\_\_\_\_\_\_СР-0\_\_/21**

**г. Тихвин от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **две тысячи двадцать первого года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство серия \_\_\_\_ №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место нахождения: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемая в дальнейшем «Администрация»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Рекламораспространитель** размещает на рекламной конструкции, установленной в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций №  \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекламный материал, содержащий социальную рекламу (далее - социальная реклама).

Социальная реклама предоставляется **Рекламораспространителю** структурным подразделением, ответственным за размещение социальной рекламы, в соответствии с графиком размещения социальной рекламы (далее - график) (приложение).

2. Настоящий Договор заключён на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций №  \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

На основании утверждённого главой администрации Тихвинского района плана размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях Тихвинского района, в адрес **Рекламораспространителя** в срок до 30 декабря текущего года направляется график на следующий календарный год путём направления письменного Уведомления.

3. Социальная реклама размещается на рекламной конструкции **Рекламораспространителя** не более 36 календарных дней в течение года, в соответствии с указанным в графике периодом размещения рекламы.

4. **Рекламораспространитель** размещает социальную рекламу на безвозмездной основе.

5. На период размещения социальной рекламы **Рекламораспространитель** не освобождается от оплаты платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №  \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Риск случайной гибели или порчи размещённой социальной рекламы несёт **Рекламораспространитель**.

7. **Рекламораспространитель** обязан:

- предоставлять место для размещения социальной рекламы в период, установленный в графике размещения социальной рекламы.

- обеспечить соблюдение надлежащего состояния социальной рекламы в течение всего периода её размещения.

8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по-настоящему

Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. Все вопросы, прямо не оговорённые настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

14. В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по договору может быть изменён по соглашению Сторон, при этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

**АДРЕСА СТОРОН**

**Администрация:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Рекламораспространитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Администрация: Рекламораспространитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Рег. №  \_\_\_\_\_СР-0\_\_\_/21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия)

**Приложение**

**к договору №  \_\_\_ СР-0\_\_\_/21**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**ГРАФИК**

**размещения социальной рекламы на 20\_\_\_ год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Тема социальной рекламы**  | **Период****размещения**  | **Структурное подразделение,** **ответственное за размещение социальной рекламы** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_