#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 марта 2023 г. 01-730-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| 21, 0100 ОБ |

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, установленные областным законом Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области **от** **23 января 2023 года № 01-81-а** «Об образовании комиссии и утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

6. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Соколова Татьяна Викторовна,

75-593

*СОГЛАСОВАНО:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета по архитектуре и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заведующий отделом архитектуры и градостроительства КУМИГ* |  | *Кузьмина И.В.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |

*РАССЫЛКА:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  *Отдел архитектуры и градостроительства*  *Отдел земельных отношений*  *Совет депутатов*  ***Итого:*** | *1 экз.*  *2 экз.*  *1 экз.*  *2 экз.*  ***6 экз.*** |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 23 марта 2023г. №01-730-а

(приложение №1)

**Состав комиссии** **по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района Ленинградской области,**

**подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**Председатель комиссии:**

Катышевский Юрий Владимирович – заместитель главы администрации Тихвинского района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

**Заместитель председателя комиссии:**

Кузьмина Ирина Вениаминовна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района

**Секретарь комиссии:**

Соколова Татьяна Викторовна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района

**Члены комиссии:**

Пагольский Владимир Викторович – депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения;

Представитель Комитета градостроительной политики Ленинградской области (по согласованию);

Представитель подведомственного ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (по согласованию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 23 марта 2023г. №01-730-а

(приложение №2)

**Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района Ленинградской** **области**

1. Требования к составу комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия):

1. Состав Комиссии утверждается решением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с требованиями, установленными части 2 статьи 2-1 Областного закона Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».
2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

2. Требования к порядку деятельности Комиссии:

1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии для рассмотрения обращений заинтересованных лиц в сроки, установленные законодательством о градостроительной деятельности.
3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве количества голосов, поданных «за» и «против», голос председательствующего на заседании Комиссии является определяющим. Секретарь Комиссии в голосовании не участвует.
4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.
5. Члены Комиссии, выразившие несогласие с протоколом в целом или с его отдельными положениями в трехдневный срок со дня подписания протокола, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.
6. Обеспечение членов Комиссии документами и материалами, направление повестки дня заседания Комиссии, оформление протокола осуществляет секретарь Комиссии.
7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в заочной форме с использованием системы видео-конференц-связи.
8. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.
9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Разрабатывает предложения и рекомендации по вопросам реализации градостроительной политики, политики в области землепользования и застройки.

3.2. Организует в установленном порядке подготовку, а также рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее - правила), а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением данных правил.

3.3. Рассматривает предложения заинтересованных лиц по следующим вопросам:

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3.4. Организует и проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.

3.5. Готовит рекомендации по результатам публичных слушаний.

3.6. Направляет главе администрации рекомендации, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 23 марта 2023г. №01--а

(приложение №3)

**Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил**

**землепользования и застройки муниципального образования**

**Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки, подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Заинтересованные лица направляют в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) предложения по следующим вопросам:

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Предложения направляются в письменном виде на имя председателя Комиссии:

- почтовым отправлением в администрацию Тихвинского района по адресу: 187556, Ленинградская область, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42;

- по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: mail@admtih.ru;

- лично в кабинет №8 здания администрации Тихвинского района;

- на бумажном носителе через Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГБУ ЛО «МФЦ»);

- в форме электронного документа через личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (ПГУ ЛО)/на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ).

2. Предложения направляются в Комиссию в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативно-правовыми актами Ленинградской области, действующими правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, в отношении которого вносятся предложения.

3. Направленные материалы возврату не подлежат.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_