#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 27 апреля 2020 г. 01-875-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на **2 квартал 2020 года** на территории **муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области** |
| 21, 0400 ОБ НПА |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 52 549 рублей, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю. А. Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Корцов А.М.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Зав. жилищным отделом*  |  | *Соколова Т.В.* |
|  |  |  |
| *Рассылка:* |  |  |
| *Дело* | *1*  |
| *Жилищный отдел*  | *4* |
| *АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»* | *1* |
| *Всего* | *6* |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 27 апреля 2020г. №01-875-а

(приложение)

**Расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья по Тихвинскому городскому поселению на 2 квартал 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | Агентство «Аккорд-Недвижимость» | 48 500 руб. |
| 2 | Агентство «Астра» | 52 000 руб. |
| 3 | ООО «Талан»  | 55 000 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (48 500 + 52 000+55 000)/3 = 51 833 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 61 050 руб. |

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст\_дог);

Ст\_дог = 61 050 руб.

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 51 833 \* 0,92 +61 050 \* 0,92

 2 = 51 926 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 51 926 х 1,012 = 52 549 руб.

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_