Приложение № 2
к аукционной документации
по проведению электронного аукциона
по продаже земельного участка

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Тихвин Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_**

**Ленинградская область от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года**

Администрация Тихвинского района (ОГРН 1054701512095, ИНН 4715015877, адрес (место нахождения): 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и

***гражданин*** *(ФИО, дата рождения, паспорт, место жительства)* именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны (далее - Стороны),

по результатам аукциона (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.) и в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании абзаца 5 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре земельный участок с кадастровым номером **47:13:0509001:360,** площадью: **644** **квадратных метров,** категорией земель: **земли населенных пунктов**,видом разрешенного использования: **ведение садоводства**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Леошино, земельный участок 2А**,в качественном состоянии на момент заключения Договора.
3. ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.
4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель, претензий относительно качества земельного участка не имеет.
5. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
6. Согласно Протоколу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
7. С учетом внесенного ранее задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) единовременно, в течение 7 (Семи) дней с момента заключения настоящего Договора.
8. Оплата цены земельного участка должна быть произведена до момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет оплату цены земельного участка на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:
3. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. В течение 7 (Семи) дней после полной оплаты выкупной цены земельного участка представить ПРОДАВЦУ документы, подтверждающие внесение денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.
5. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.
6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки близлежащей территории.
7. Соблюдать при использовании земельного Участка требования экологического, водного, санитарно-гигиенического, градостроительного законодательства, законодательства в сфере пожарной безопасности, а также Правила землепользования и застройки и Правила благоустройства поселения.
8. Соблюдать требования и ограничения при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах линейных объектов, не чинить препятствий представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
9. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ на земельный участок их представителей.
10. Перед проведением строительных работ и освоения территории произвести обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов в соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ, Распоряжением губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг "Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области".
11. ПРОДАВЕЦ обязуется:
12. В течение 5 (Пяти) дней со дня получения документов, перечисленных в п.3.1.2. Договора при условии поступления денежных средств в полном объеме подать заявление о государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.
13. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность ПОКУПАТЕЛЯ, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.
14. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Участок считается переданным от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания Договора Сторонами. В связи с тем, что никаких претензий друг к другу относительно качества проданного Участка или исполнения других условий Договора Стороны не имеют, настоящий Договор является передаточным актом.

Право собственности на Участок переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6. Договор в электронной форме заключается на электронной площадке с использованием Сторонами квалифицированной электронной подписью. Договор в электронной форме считается заключенным с момента его подписания квалифицированной электронной подписью ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛ** |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**