|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/24**

**рассмотрения заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202031:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Лево-Вологодский, земельный участок 1Г**

**06 июня 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Платонова С.Г.**

**Члены Комиссии:**

**Якушина Т.В.**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона по продаже земельного участка (для целей, не связанных со строительством) с кадастровым номером 47:13:1202031:622, площадью 72 квадратных метра, категорией земель: земли населенных пунктов; разрешенным использованием: склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Лево-Вологодский, земельный участок 1Г, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 06 июня 2023 года в 11 часов 23 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 70 452,72 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 14090,54 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2113,58 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – собственность.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 17 (15390) 04 мая 2023 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 04 мая 2023 года.

На участие в аукционе по продаже земельного участка поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель  | Адрес  | Реквизиты  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| Ибрагимов Сергей Васильевич | Ленинградская обл., м. р-н Тихвинский, г.п. Тихвинское, г. Тихвин, ул. Ярослава Иванова, д. 1, кв. 889 | Паспорт гражданина РФ 80 03 408962, выдан Белорецким ГРУВД Респ. Башкортостан 27.08.2002 | 16.05.202312 час. 30 мин. | Задаток в размере 14 090,54 руб. зачислен на счет, указанный в информационном сообщении |

Заявка не отзывалась. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток поступил. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать единственным участником аукциона: Ибрагимова Сергея Васильевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки.

3. Заключить с единственным участником аукциона - Ибрагимовым Сергеем Васильевичем договор купли-продажи земельного участка (для целей, не связанных со строительством) с кадастровым номером 47:13:1202031:622, площадью 72 квадратных метра, категорией земель: земли населенных пунктов; разрешенным использованием: склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Лево-Вологодский, земельный участок 1Г, по начальной цене предмета аукциона - 70 452,72 (Семьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 72 копейки.

4. Уведомить Ибрагимова Сергея Васильевича о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Платонова С.Г. |  |