

**В Ленинградской области на конец сентября 2020 года
общая площадь построенных индивидуальных жилых
домов превысила 1 млн кв. метров.**

Управление Росреестра по Ленинградской области по итогам сентября 2020 года сообщает, что количество новых домов, построенных на участках, выделенных под ИЖС, увеличилось на 613 домов общей площадью 83 012,3 м² и составило 4582 (за 9 месяцев 2019 года общее количество ИЖС составляло 3913, всего за сентябрь 2019 г. было поставлено на кадастровый учет 827 домов), таким образом рост в сравнении с аналогичным периодом 2019 года составил 17 %, также на 22 % выросла и общая площадь ИЖС, и составила 658 384 м² (за 9 месяцев 2019 г. площадь составляла – 539 284,9 м²). Средний размер площади ИЖС, введённых в эксплуатацию в 2020 году составляет 143,6 м².

В Ленинградской области на первом месте по объему площади и количеству построенных домов за 9 месяцев 2020 года расположился Всеволожский район: общая площадь составляет – 178 204,4 м², количество ИЖС – 966, на втором месте Ломоносовский район, где площадь – 127 265,5 м², с количеством ИЖС – 880, на третьем месте Выборгский район с общей площадью 103 100 м². и количеством ИЖС – 655.

В сентябре 2020 г. было построено 724 жилых домов на садовых участках, общей площадью 75 690,3 м², таким образом за 9 месяцев 2020 г. было поставлено на кадастровый учет всего 3439 домов, а общая площадь составила 366 335,4 м²., средняя площадь жилых домов на садовых участках, введённых в эксплуатацию в 2020 году составляет 106,5 м².

Таким образом, за 9 месяцев 2020 года в Ленинградской области было построено 8 021 домов ИЖС и жилых домов на садовых участках, общей площадью 1 024 719,4 м², средняя площадь составляет 127,7 м².