**Инвестиционный паспорт**

**Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области**

(на 01.01.2018 г.)

1. **Характеристика социально-экономического положения района**
   1. *Месторасположение*

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области, в 200 км от Санкт-Петербурга. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.

Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути, ведущие из Санкт-Петербурга на Урал, в Архангельск, Вологду, Череповец.

Сегодня Тихвинский район представляет собой территорию, на которой располагается 1 муниципальное образование 2-го уровня – Тихвинский район и 9 муниципальных образований 1-го уровня: Тихвинское городское поселение, Борское, Ганьковское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылевское и Шугозерское сельские поселения.

Тихвинский район является одним из удаленных районов Ленинградской области, занимает четвертое место по площади и девятое по численности населения среди 18 районов области.

* 1. *Экономика*

а) Основу экономики района составляет **промышленность**; её доля в общем объеме производства товаров, работ и услуг за последние 5 лет увеличилась с 89% в 2013 г. до 93% в 2017 г. При этом доля предприятий обрабатывающих производств в общих объемах промышленного производства изменилась с 83% до 98%.

Характерной чертой этих лет стало изменение структуры промышленного производства: доля продукции машиностроения возросла с 63% до 81%.

*Таблица 1. Наиболее крупные промышленные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные**  (телефон, факс, e-mail) | **Среднесписочная численность работников** | **Виды деятельности** | **Объем продук-ции,**  млн. руб.  (2017 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Тихвинский вагоностроительный завод»  г. Тихвин, Промплощадка  т/ф 58-280, ф. 31-612  e-mail: info@tvsz.ru | 8280 | Производство железнодорожного подвижного состава | 49862 | Литейное пр-во деталей для ж/д,  грузовые вагоны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| ЗАО «Тихвинский Сборочный Завод «Титран-Экспресс»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 31-550; ф. 31-577  e-mail: titran@tihvin.titran.ru | 236 | Производство частей железнодорожного подвижного состава и путевого оборудования | 2332,5 | Все виды ремонтов (текущий, деповской и капитальный) и модернизация подвижного состава, а также изготовление комплектующих (тележек и колесных пар) для грузовых вагонов. |
| ЗАО «ТихвинХимМаш»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 31-550, ф. 31-575  e-mail: info@tcmash.ru | 650 | Производство железнодорожного подвижного состава | 2690 | Вагоны-цистерны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| ООО «Тихвинский ферросплавный завод»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 48-300, ф. 48-315  e-mail: tfzinfo@tfznw.ru | 536 | Производство ферросплавов, кроме доменных | 8469 | Высокоуглеродистый феррохром, щебень и песок строительный |
| ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»  г. Тихвин, Шведский проезд,15  т. 60-600, ф. 331-10-21  e-mail: info@swedwood.ru | 1110 | Прочие производства (Производство мебели) | 3371 | Мебель для магазинов IKEA, клееные щиты, лесоматериалы, пиломатериалы, топливные брикеты и пеллеты |
| ООО «Комацо»  г. Тихвин, ул. Мебельная, д. 2  т/ф 74-828  e-mail: mail@comazo.ru | 200 | Производство трикотажного нательного белья | 384,6 | Мужское, женское, детское трикотажное нательное бельё |
| ОАО «Тихвинский хлебокомбинат»  г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 122  т. 55-354; ф. 56-873  e-mail:tihvinhleb@yandex.ru | 169 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения | 191 | Хлебобулочная, кондитерская, макаронная продукция |

б) **Сельское хозяйство** района в 2016 году представлено 4 сельскохозяйственными предприятиями, основные виды деятельности которых – мясомолочное животноводство, 3 рыбоводными хозяйствами, 13 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 5500 личными подсобными хозяйствами.

*Таблица 2. Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные** (телефон, факс, e-mail) | **Среднесписочная численность работников** | **Виды деятельности** | **Объем продукции,** млн. руб.(2017 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Культура-Агро»  Тихвинский р-н, пос. Цвылево  т. (81367)37-222, 53-763 | 181 | Животноводство  (молочно-мясное) | 180,2 | Племенной завод айрширской породы КРС; молоко, сметана, творог, мясо |
| ЗАО СП «Андреевское»  Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка т. (81367)38-290, 53-492 | 182 | Животноводство  (молочно-мясное) | 170 | Молоко,мясо |

* 1. *Инвестиции*

С 2013 по 2017 годы объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий составил 36,1 млрд. рублей.

Более 90% инвестиций направлены в промышленное производство. Основные инвестиции (более 80%) направлены в обрабатывающие производства. Из общего объема инвестиций собственные средства предприятий составляют около 10%, привлеченные – около 90%.

На протяжении последнего десятилетия в Тихвинском районе реализованы крупные инвестиционные проекты - введены в строй и работают мебельная фабрика ООО «Сведвуд Тихвин» (с 2014 г. - «ИКЕА Индастри Тихвин») международной корпорации ИКЕА, Тихвинский ферросплавный завод. Создано более 2000 новых рабочих мест.

Реализован один из самых масштабных инвестиционных проектов в Европе – строительство Тихвинского вагоностроительного завода группой компаний ИСТ – с общим объемом инвестиций более 30 миллиардов рублей. Завод выпускает линейку моделей грузовых вагонов нового поколения. В целом, за 6 лет, прошедших со времени пуска завода, изготовлено более 62 тысяч вагонов различных моделей и модификаций. На 1 января 2018 года списочная численность работников завода составила 8625 человек. Сегодня завод является самым крупным работодателем района.

В рамках программы импортозамещения ТВСЗ освоил выпуск комплектующих из высокопрочного чугуна. Мощность производства – 30 тысяч вагонокомплектов в год.

В 2014 году группой компаний ИСТ на территории тихвинской промышленной площадки начата реализация нового инвестиционного проекта - организация производства вагонов-цистерн. Продукция предприятия (ЗАО «ТихвинХимМаш») – различные модели вагонов-цистерн с улучшенными технико-экономическими характеристиками для перевозки химических продуктов, сжиженных углеводородных газов и нефтеналивных грузов с увеличенной грузоподъемностью и объемом котла, повышенной ремонтопригодностью и сроком службы. Производственная мощность ЗАО «ТихвинХимМаш» – до 2200 вагонов-цистерн в год. С 2016 года предприятие начало выпуск продукции. Численность работников предприятия на конец 2017 года достигла 650 человек.

В сфере энергетики ООО «Трансмашэнерго» в течение 2012 – 2016 годов реализован инвестиционный проект по реконструкции котельной №2 с сооружением ТЭЦ на территории Промплощадки в городе Тихвине.

*Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название проекта** | **Объем инвести-ций,**  (проект)  **млн. руб.** | **Месторас-положение** | **Количество созданных рабочих мест**  (на 01.01.2018) | **Отрасль экономики** | **Сроки строитель-ства** | **Инвестор** |
| Создание производства вагонов нового поколения (ЗАО «Тихвинский вагоностроительный завод») | 30000 | Город Тихвин | 4000 | Машиностроение | 2007-2012 | Группа компаний ИСТ |
| Организация производства вагонов-цистерн (ЗАО «ТихвинХимМаш») | 5500 | Город Тихвин | 350 | Машиностроение | 2014-2016 | Группа компаний ИСТ |
| Реконструкция котельной №2 с сооружением ТЭЦ | 5000 | Город Тихвин | 60 | Энергетика | 2012-2016 |  |

* 1. *Трудовые ресурсы*

Численность постоянного населения Тихвинского района уменьшилась за последние 5 лет (2013 ÷ 2017) с 71 тыс. человек до 69,9 тыс. человек.

Численность населения, занятого в экономике района – 36 тыс. человек. В структуре занятости населения основная масса – более 38% - заняты в промышленности, около 18% - в социальной сфере, 12,5% - в оптовой и розничной торговле, предоставлении ремонтных услуг.

После оптимизации сферы профессионального образования в городе Тихвине готовят кадры 2 учреждение среднего профессионального образования:

*Таблица 4.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование СПО:** | **Специальности** |
| Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева». | **Специалисты среднего звена (срок обучения - 3 года 10 месяцев):**   * **"Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта"** * **"Технология машиностроения"** * **"Сварочное производство"** * **"Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)"**   **б) Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 2 года 5 месяцев):**   * **"Слесарь"** * **"Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)"** * **"Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"** * **"Мастер отделочных строительных работ"** * **"Станочник деревообрабатывающих станков"** * **"Оператор швейного оборудования"** * **"Повар, кондитер"** * **"Мастер столярного и мебельного производства"** * **"Контролер слесарных и станочных работ"** |
| Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский медицинский колледж» | * Лечебное дело *(повышенный уровень, квалификация - фельдшер)* * Сестринское дело *(базовый и повышенный уровни, квалификация - медицинская сестра, медицинская сестра с углублённой подготовкой)* * Стоматология *(базовый уровень, квалификация зубной врач)* * Акушерское дело *(базовый уровень, квалификация акушерка)* * Фармация *(базовый уровень, квалификация - фармацевт)* |

* 1. *Инфраструктура*

а) транспортно-логистическая

Через Тихвин и район проходят автомобильные дороги А114 (Вологда – Новая Ладога) и Р36 (Лодейное Поле – Будогощь), а также железная дорога, ведущая из Санкт-Петербурга через Череповец, Вологду на Урал и в Архангельск.

Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населенными пунктами.

б) энергетическая

Электроснабжение Тихвинского района обеспечивает филиал ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», г. Тихвина – филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети».

Газоснабжение обеспечивают АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине и Тихвинский участок Лодейнопольского филиала ООО «ЛОГазинвест» (балонный газ).

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение города Тихвина обеспечивает *ГУП «Водоканал Ленинградской области»*, теплоснабжение - АО «Газпром Теплоэнерго» (сельских населенных пунктов Тихвинского городского поселения - МП «Тепловые сети»).

В сельских поселениях района этими вопросами занимаются подразделения ОАО «Управление ЖКХ Тихвинского района».

г) связь и интернет

Услуги связи населению предоставляет

1. Центр обслуживания и продаж в г.Тихвине Петербургский филиал МРФ «Северо-запад» ОАО «Ростелеком» (телефон, Интернет).
2. ОАО «Ростелеком», филиал ТЦМС-23 ТУСМ-4.
3. Тихвинский почтамт - обособленное структурное подразделение УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России».  
   1. *Природный потенциал*

Растительный и животный мир

Территория района географически находится в полосе южной тайги и на 84% занята лесами. Особенно крупные лесные массивы расположены на севере, северо-востоке района. Более чем наполовину леса представлены хвойными породами деревьев - сосна, ель; из лиственных наиболее распространены береза, осина.

*Растительный мир* района отличается разнообразием: только лекарственных растений насчитывается более 30 видов.

*Фауна* района представлена такими животными, как заяц, белка, барсук, енот, куница, лисица, из крупных: лось, волк, довольно редкие из-за сильного истребления человеком - медведь, рысь. Всего в лесах района насчитывается около 50 видов животных. Из 250 видов птиц, обитающих в районе, наиболее распространены: рябчик, тетерев, серая куропатка, несколько видов уток и куликов, встречается глухарь.

Водная поверхность территории района образована реками общей протяженностью 2500 км (наиболее крупные - Паша, Сясь) и 146 озерами общей площадью 112 кв. км.

1. **Приоритеты экономического развития муниципального района**

***Промышленность***

Развитию основных отраслей промышленности (машиностроение, металлургия, деревообработка) в городе Тихвине способствовало наличие удобных площадок для размещения новых производств, квалифицированных трудовых ресурсов.

Сейчас целесообразно сосредоточить усилия на развитии кластера высокотехнологичных предприятий на промышленной площадке бывшего филиала Кировского завода. Там же возможно создание регионального центра по разработке и внедрению новых технологий в машиностроении.

В связи с наличием в Тихвине малых и средних предприятий, занимающихся металлообработкой, имеет перспективу такое развитие бизнеса как промышленный аутсорсинг.

Для потенциальных инвесторов сформированы паспорта трех земельных участков (площадок), сведения о которых занесены в Интегрированную региональную инвестиционную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (<http://map.lenoblinvest.ru/>) и на официальный сайт Тихвинского района ((<http://tikhvin.org/>).

***Коммунальное хозяйство***

Коммунальная инфраструктура города Тихвина и сельских поселений Тихвинского района находится в изношенном состоянии требует ремонта. Уже пятый год подряд, из областного бюджета вкладываются огромные средства в комплексную реконструкцию системы теплоснабжения города. За это время капитально отремонтирована примерно половина от общей протяженности теплосетей – заменены самые изношенные участки, где каждую зиму происходили прорывы. В многоквартирных домах и социальных учреждениях завершена установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, задача которых готовить в теплообменниках качественную горячую воду и регулировать температуру в жилых помещениях по фактической погоде.

В 2015 году начата реконструкция городской системы теплоснабжения. На территории Тихвина реализуется план мероприятий, включающий в себя строительство одного крупного источника – новой отопительной котельной, перекладку квартальных и магистральных сетей теплоснабжения и перевод открытой системы горячего водоснабжения на закрытую.В рамках заключенного соглашения инвестор обязался не только построить к отопительному сезону 2016/2017 годов современный теплоисточник, но и в течение ближайших трех лет провести реконструкцию сетей, а также обслуживать тепловое хозяйство Тихвинского городского поселения, к которому относится и 4 сельских населенных пункта. Котельная имеет мощность 209 МВт с возможностью ее увеличения до 230 МВт.

На 1 января 2018 г. большая часть этого плана реализована: построена и введена в эксплуатацию котельная, идет активная заменена внутриквартальных и магистральных сетей теплоснабжения. В 2017 году АО «Газпром инвестгазификация» выполнило работы по замене 7,3 км тепловых сетей в двухтрубном измерении.

В сельских поселениях района также необходимо продолжить работу по капитальному ремонту тепловых сетей.

В сельских поселениях района необходима замена (капитальный ремонт старых или строительство новых) канализационных очистных сооружений. В 2017 г. эта работа выполнена в Цвылевском сельском поселении.

Нужно также продолжить газификацию сельских населенных пунктов с переводом источников их теплоснабжения на природный газ.

Большой объем работ проведен поремонту и реконструкции городских систем водоснабжения и водоотведения.

Продолжаются строительные и проектные работы по газификации населенных пунктов района, в первую очередь старой части города Тихвина.

1. **Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

**3.1.** ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (нормативно-правовые акты размещены в приложении к инвестиционному паспорту).

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков

*(Постановление главы администрации от 28.12.2015 г. № 01-3183-а с изм. от 20.04.2016 г. № 01-1057-а)*

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

*(Постановление главы администрации от 16.01.2015 г. №*[*01-55-а*](http://tikhvin.org/files/m-usl-func/01-55-a.doc)*с изм. от 02.07.2015 г. №*[*01-1630-а*](http://tikhvin.org/files/str_podr/kumi/adm_pr/01-1630-a.doc)*, от 01.03.2017 г. №*[*01-520-а*](http://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-520-a_2017.doc)*, от 04.08.2017 г. №*[*01-2117-а*](http://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-2117-a_2017.doc)*)*

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

*(Постановление главы администрации от 16.01.2015 г.  №*[*01-54-а*](http://tikhvin.org/files/m-usl-func/01-54-a.doc) *с изм. от 02.07.2015 г. №*[*01-1631-а*](https://tikhvin.org/files/str_podr/oa/01-1631-%D0%B0.doc)*, от 20.02.2017 г. №*[*01-454-а*](https://tikhvin.org/files/str_podr/oa/01-454-%D0%B0.pdf)*, от 31.08.2017 №*[*01-2282-а*](http://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-2282-a_2017.doc)*)*

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

*Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети»*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)74-812, ф. 73-782

*Филиал ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» («ТхЭС»)*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)72-035, ф. 72-063

*ГУП «Водоканал Ленинградской области»*

188684, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 3

т. (812)403-00-53,

*АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал

т. (81367)73-859, ф. 56-704

**3.2.** ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

«Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» - утверждено решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 19.04.2012 №02-141.

*Основные меры поддержки:*

1. Режим наибольшего благоприятствования, устанавливаемый для инвесторов, включает следующие меры муниципальной поддержки:

а) возможность для инвесторов пользоваться льготами по арендной плате за земельный участок (участки), предназначенный(ые) для реализации инвестиционного проекта;

б) поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы власти субъекта федерации, в федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие кредитные учреждения о применении в отношении инвесторов с их стороны режима наибольшего благоприятствования;

в) дополнительные гарантии поддержки инвестиционной деятельности.

2. Инвесторам предоставляется возможность пользоваться льготами по арендной плате за земельный участок (участки), предназначенный для реализации инвестиционного проекта.

**3.3.** ***ФИО, должность и контакты*** ***ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Амур Анатолий Владимирович – заведующий отделом экономического анализа комитета по экономике и инвестициям.

Тел. (81367) 79-462

e-mail: [econ@tikhvin.org](mailto:econ@tikhvin.org), amur-a-v@tikhvin.org

***Таблица 5. Свободные земельные участки и производственные здания* *(сооружения)*,**

***которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование или номер площадки** | **Адрес** | **Площадь кв. м** | **Категория / Собственник** | **Цели использова-ния** | **Инженерная инфраструктура** | | | **Наличие зданий, сооруже-ний** | **Удаленность от автомагист-ралей / железной дороги** | **Условия приобре-тения** |
| **Эл. энергия** | **Водоснаб-жение** | **Газ** |
| Площадка №1  «Южная» | г. Тихвин  между улицами Центролитовской и Автомобилистов | 16 700  (возможно расширение до 29 000) | Земли населенных пунктов/  не разграничен-ные | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения к ГВД (400 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 – 9 км/  Ж/д - 2,8 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №2 «Пороховые» | г. Тихвин,  в районе ул. Пороховые | 10 500 | Земли населенных пунктов/  не разграничен-ные | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Необходимость бурения скважины | нет | нет | Р36 – 2 км; А114 – 8 км;  Ж/д - 3,5 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №3  «Юго-Западная» | г. Тихвин,  район «Боровинка», западнее ул. Кедровая | 19 600  (возможно расширение до 51 600) | Земли с/х назначения/ земли населен. пунктов. Землепользова-тель – ООО «Тихвинское» (долевая собственность) | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Строит-во подстанции | Необходимость бурения скважины | Возмож-ность подключения к ГВД (800 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 - 9 км  Ж/д станция Тихвин -3 км;  ж/д Тихвин-Будогощь -0,1 км. | Аренда с последующей продажей (аукцион) |