

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.06.2020 № 99/2020/332339329 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0000000:218 | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:1202020 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.03.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, северо-восточная часть 1а микрорайона |
| Площадь: | 31546 +/- 62кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 73989565.7 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Тихвинского района |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | |
| 08.06.2020 № 99/2020/332339329 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0000000:218 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, ИНН: 4715015877 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:13:0000000:218-47/028/2018-8 от 19.11.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**08.06.2020 № 99/2020/332339329**Кадастровый номер: **47:13:0000000:218**

| | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | вид: | Прочие ограничения (обременения), Охранная зона на участке площадью 3672, 0кв.м, Охранная зона на участке площадью 3672, 0кв.м | |
| | дата государственной регистрации: | 24.06.2008 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-28/012/2008-209 | |
| | 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 24.06.2008 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка №47/08-1-544 от 29.02.2008г., выдан Территориальным отделом по Тихвинскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

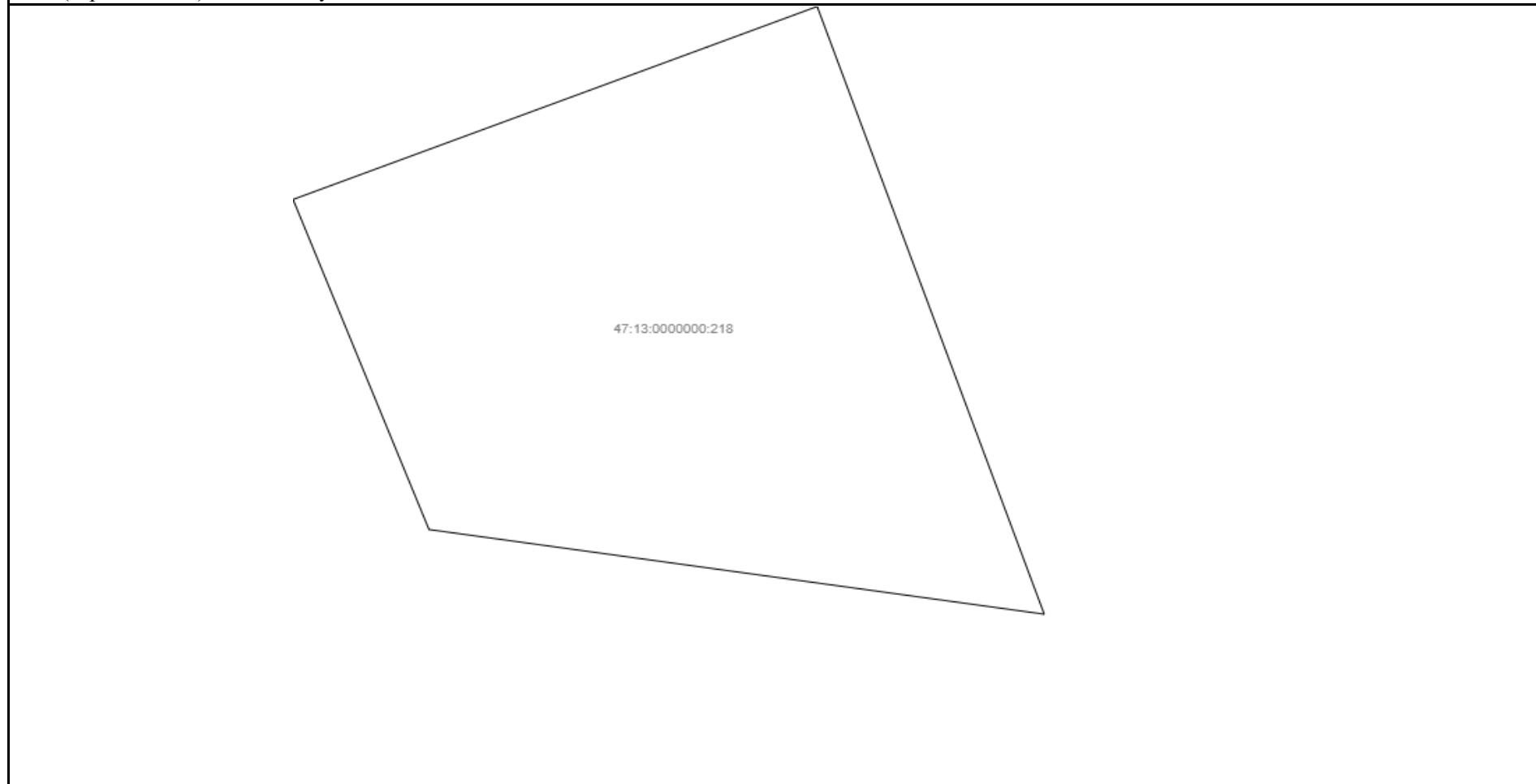
(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.06.2020 № 99/2020/332339329 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0000000:218 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.