

Общественная территория №2 Зеленая зона вдоль улицы Борисова (1 а микрорайон)

Современное состояние и проблемы

На территории расположены воздушные и подземные инженерные коммуникации общегородского значения.

Северная часть территории представляет собой лужайку с неровным горизонтом травяного газона или грунта. Территория не подвергалась благоустройству с момента завершения строительства западного фронта домов 1А микрорайона. На территории устроены несколько тротуаров из крупной бетонной плитки, не имеющих между собой увязки в плане и профиле. Неиспользуемые пространства заросли сорным кустарником и ясенем.

Большая часть территории напротив жилых домов № 11 и 11А занята несанкционированной парковкой большегрузных автомобилей. Из-за работ по капитальному ремонту водоводов и периодических наладочных работ с тепловым узлом в теплокамере газон территории поврежден спецтехникой. Бортовой камень местного проезда к дворам домов 1А микрорайона частично поврежден. Поверхность территории неровная, имеет проседание грунта в зонах подземных инженерных сетей.







Потенциал территории и задачи по ее развитию

Территория, расположенная в восточной части города вблизи микрорайона 1А и больничного городка, служащая транзитом для жителей 1 и 1А микрорайонов и посетителей городской поликлиники является наиболее ответственной с точки зрения благоустройства для данного района города. Перекресток улиц в дневное время является оживленным местом, где сходятся как пешие, так и автомобильные потоки; мероприятия по благоустройству могут охватить участок зеленой зоны, занятый сегодня подземными и воздушными инженерными сетями.

Пешеходная зона при фронте 1А микрорайона будет обеспечивать жителей удобным подходом к магазинам, расположенным при перекрестке, а также послужит импульсом для развития пешеходной зоны вдоль южного фронта 1А микрорайона – в сторону мебельного магазина. Территория расположена в жилой застройке и пригодна для кратковременного пребывания жителей, поскольку застройка ближайших микрорайонов не имеет специальных зон зеленых насаждений и отдыха.

Планируемые сценарии по результатам работ по благоустройству

Проектом предусматривается организация малых зон со скамьями для отдыха взрослых и детей, людей пожилого возраста; организуются новые пешеходные направления по линиям север-юг в створе регулируемого пешеходного перехода через ул. Карла Маркса и по линии запад-восток – также в створе пешеходного перехода через улицу Борисова в направлении

торговых павильонов и с перспективой организации следующей очереди благоустройства за ними. Ранее неосвещенная территория обеспечивается сетью фонарей при вновь организуемых тротуарах; места кратковременного отдыха оборудуются скамьями.

Проектом предусматривается санитарная рубка и очистка территории от пней спиленных деревьев, выполнение вертикальной планировки всей территории, засев травы, установка ограждений-барьеров при границе благоустраиваемой зоны с проезжей частью улиц, устройство клумб с посадками однолетних цветов. Таким образом, благоустройство придаст территории новую функцию кратковременного летнего отдыха населения.

